

Årsredovisning

för

Högsäter Industrilokaler AB

556795-2741

Räkenskapsåret

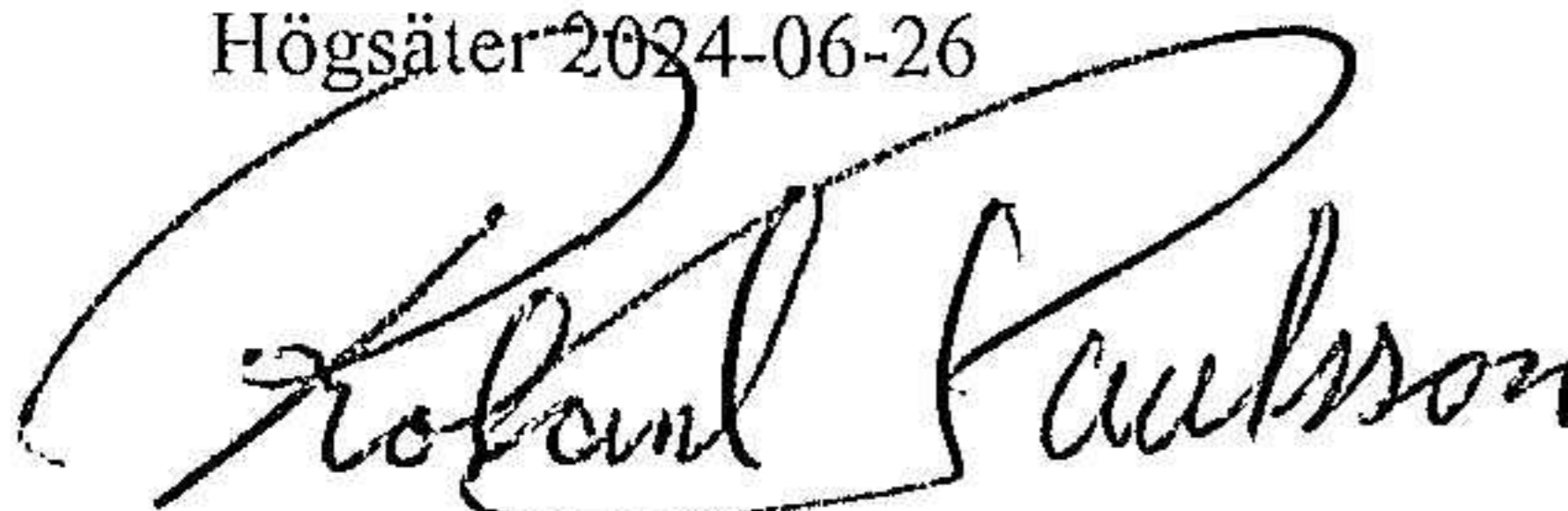
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsäter Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Högsäter 2024-06-26



Roland Paulsson

Årsredovisning
för
Högsäter Industrilokaler AB
556795-2741
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Högsäter Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024070937467

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 958	5 609	5 579	5 133
Resultat efter finansiella poster	4 685	2 587	4 417	3 689
Soliditet (%)	60,1	57,7	50,9	46,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	15 327 143	2 145 249	17 574 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 145 249	-2 145 249	0
Årets resultat			3 601 107	3 601 107
Belopp vid årets utgång	102 000	17 472 392	3 601 107	21 175 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 472 391
årets vinst	3 601 107
	21 073 498
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 073 498
	21 073 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	5 958 268	5 609 201
Övriga rörelseintäkter	5 574	5 100
Summa rörelseintäkter m.m.	5 963 842	5 614 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-434 491	-2 194 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-796 560	-775 453
Övriga rörelsekostnader	-49 261	0
Summa rörelsekostnader	-1 280 312	-2 969 484
Rörelseresultat	4 683 530	2 644 817

Finansiella poster

Ränteintäkter	2 306	95
Räntekostnader	-1 186	-57 982
Summa finansiella poster	1 120	-57 887
Resultat efter finansiella poster	4 684 650	2 586 930

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-67 700	-64 600
Förändring av periodiseringsfonder	-297 000	628 000
Förändring av överavskrivningar	270 659	-431 166
Summa bokslutsdispositioner	-94 041	132 234
Resultat före skatt	4 590 609	2 719 164

Skatter

Skatt på årets resultat	-989 502	-573 915
Årets resultat	3 601 107	2 145 249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 968 779	14 287 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 170	74 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 397 664	2 872 374
Summa materiella anläggningstillgångar		16 416 613	17 233 764

Summa anläggningstillgångar

16 416 613

17 233 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 407 925	18 388 625
Övriga fordringar		5 816 781	5 754 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 516
Summa kortfristiga fordringar		27 224 706	24 154 943

Kassa och bank

Kassa och bank		3 719 817	1 652 252
Summa kassa och bank		3 719 817	1 652 252
Summa omsättningstillgångar		30 944 523	25 807 195

SUMMA TILLGÅNGAR

47 361 136

43 040 959

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 472 391

15 327 142

Årets resultat

3 601 107

2 145 249

Summa fritt eget kapital

21 073 498

17 472 391

Summa eget kapital

21 175 498

17 574 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 294 000

6 997 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 893 496

2 164 155

Summa obeskattade reserver

9 187 496

9 161 155

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 059 700

16 017 300

Skatteskulder

169 195

10 708

Övriga skulder

712 247

230 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 000

47 000

Summa kortfristiga skulder

16 998 142

16 305 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 361 136

43 040 959

2024070937470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20,25 och 50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Ingående avskrivningar	-3 929 475	-3 611 034
Årets avskrivningar	-318 441	-318 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 247 916	-3 929 475
Utgående redovisat värde	13 968 779	14 287 220

2024070937472

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 093	3 618 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 093	3 618 093
Ingående avskrivningar	-3 543 923	-3 519 923
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 567 923	-3 543 923
Utgående redovisat värde	50 170	74 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

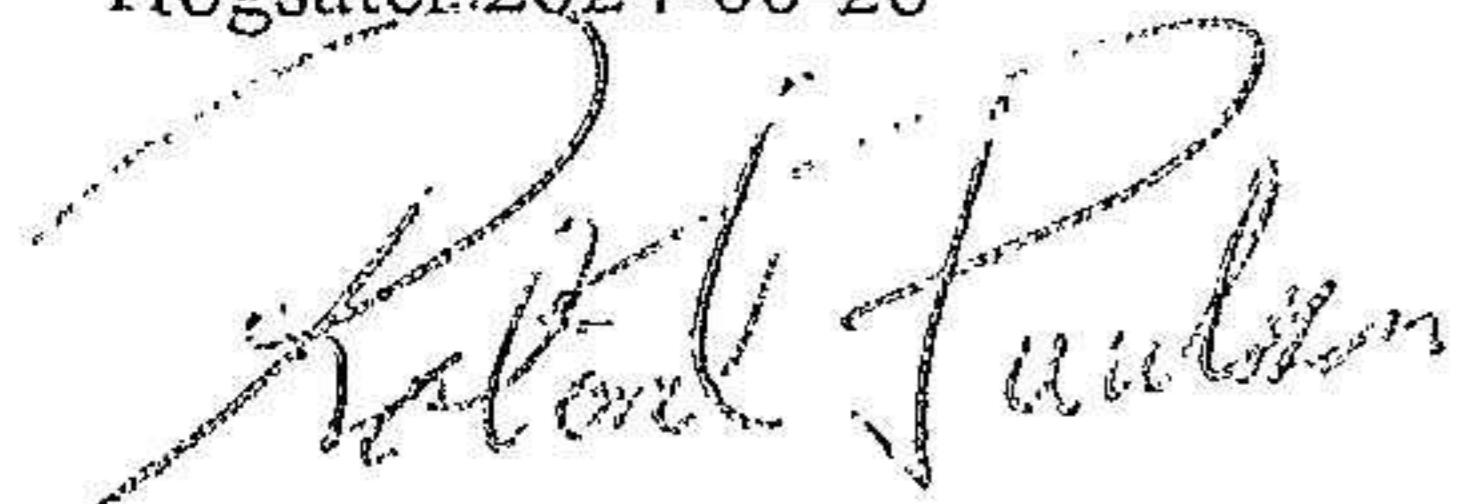
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 670 085	3 983 015
Inköp	28 670	687 070
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 648 755	4 670 085
Ingående avskrivningar	-1 797 711	-1 364 699
Försäljningar/utrangeringar	739	
Årets avskrivningar	-454 119	-433 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 251 091	-1 797 711
Utgående redovisat värde	2 397 664	2 872 374

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Högsäter: 2024-06-26



Roland Paulsson
Ordförande

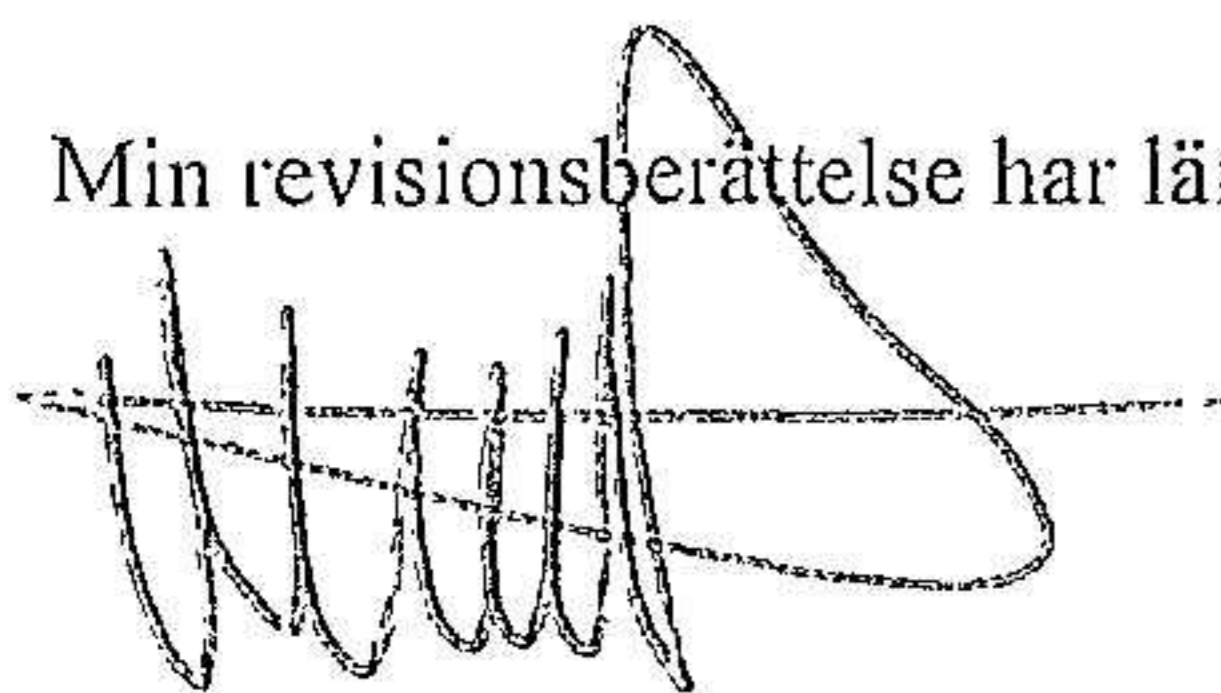


Martin Paulsson



Ingvar Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsäter Industrilokaler AB, org.nr 556795-2741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högsäter Industrilokaler AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsäter Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högsäter Industrilokaler AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högsäter Industrilokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

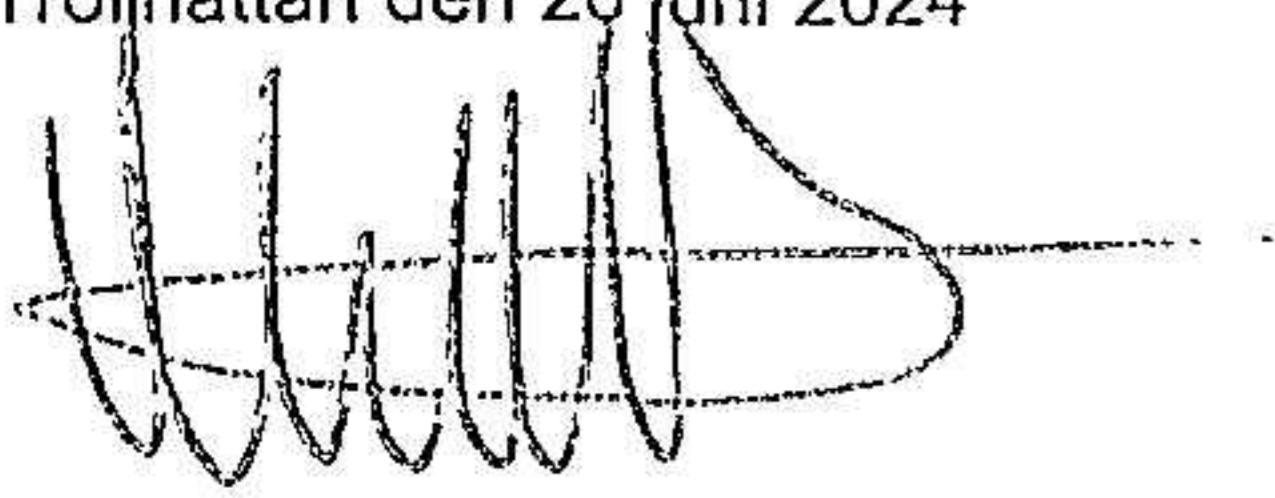
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 26 juni 2024



Mattias Celind
Auktoriserad revisor