

Årsredovisning

Wallenstam Bagarsvängen AB

Organisationsnummer: 559038-0530
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger Fastigheten Tyresö Kringlan 1,2, 4, 11, 12 och Tyresö Strand 1:18.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Aktieägarna har tecknat avtal om att sälja företaget. Frånträdet sker under Q1 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	187
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 130	-15 802	-644	-539
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	32 540 351	-15 801 818	16 788 533
Erhållna aktieägartillskott		71 647		71 647
Balanseras i ny räkning		-15 801 818	15 801 818	0
Årets resultat			13 130 414	13 130 414
Belopp vid årets utgång	50 000	16 810 180	13 130 414	29 990 594

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 810 180
Årets resultat	13 130 414
Medel att disponera	29 940 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	29 940 594
Summa	29 940 594

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-69 565	-62 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		13 200 000	-15 738 975
Summa rörelsekostnader		13 130 435	-15 801 844
Rörelseresultat		13 130 435	-15 801 844
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	0
Summa finansiella poster		-21	26
Resultat efter finansiella poster		13 130 414	-15 801 818
Resultat före skatt		13 130 414	-15 801 818
Årets resultat		13 130 414	-15 801 818

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 363 348	16 275 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 636 652	524 362
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000 000	16 800 000
Summa anläggningstillgångar		30 000 000	16 800 000
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		30 000 000	16 800 000

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 810 180	32 540 351
Årets resultat		13 130 414	-15 801 818
Summa fritt eget kapital		29 940 594	16 738 533
Summa eget kapital		29 990 594	16 788 533
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 145
Summa långfristiga skulder		0	4 145
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 406	7 322
Summa kortfristiga skulder		9 406	7 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 000 000	16 800 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 363 348	28 363 348
Utgående anskaffningsvärden	28 363 348	28 363 348
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-12 087 710	0
Återförda nedskrivningar	12 087 710	0
Årets nedskrivningar	0	-12 087 710
Utgående nedskrivningar	0	-12 087 710
Redovisat värde	28 363 348	16 275 638

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 362	2 892 127
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 367 765
Utgående anskaffningsvärden	524 362	524 362
Återförda nedskrivningar	1 112 290	0
Utgående nedskrivningar	1 112 290	0
Redovisat värde	1 636 652	524 362

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-02-18

Martina Wass
Martina Wass
2025-02-18