

Årsredovisning
för
CR Fastigheter AB
559341-4708

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 4 december 2023



Christofer Klasson

Styrelsen för CR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades 2021-10-19 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då det under föregående räkenskapsår uppstod behov av att upprätta kontrollbalansräkning så har det även under detta räkenskapsår konstaterats att aktiekapitalet fortfarande är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	379	205
Resultat efter finansiella poster	40	-105
Soliditet (%)	-0,5	-1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-105 316	-55 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 316	105 316	0
Årets resultat			39 953	39 953
Belopp vid årets utgång	50 000	-105 316	39 953	-15 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-105 316
årets vinst	39 953
	-65 363
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-65 363
	-65 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121501708

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-10-19
-2022-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	378 859	204 942
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	378 859	214 942

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-129 608	-152 352
Övriga externa kostnader	-45 913	-73 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 628	-55 233
Summa rörelsekostnader	-262 149	-280 812
Rörelseresultat	116 710	-65 870

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 757	-39 446
Summa finansiella poster	-76 757	-39 446
Resultat efter finansiella poster	39 953	-105 316

Resultat före skatt

39 953 **-105 316**

Årets resultat

39 953 **-105 316**

2023121501709

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 807 366

2 890 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 820 166

2 890 794

Summa anläggningstillgångar

2 820 166

2 890 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 930

7 877

Övriga fordringar

102

7 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 964

0

Summa kortfristiga fordringar

19 996

15 235

Kassa och bank

Kassa och bank

28 759

73 422

Summa kassa och bank

28 759

73 422

Summa omsättningstillgångar

48 755

88 657

SUMMA TILLGÅNGAR

2 868 921

2 979 451

2023121501710

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-105 316

0

Årets resultat

39 953

-105 316

Summa fritt eget kapital

-65 363

-105 316

Summa eget kapital

-15 363

-55 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 755 561

2 072 222

Övriga skulder

5

924 472

907 472

Summa långfristiga skulder

2 680 033

2 979 694

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 328

0

Leverantörsskulder

2 403

673

Skatteskulder

10 585

6 875

Övriga skulder

16 103

5 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 832

41 876

Summa kortfristiga skulder

204 251

55 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 868 921

2 979 451

2023121501711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 027	0
Inköp		2 946 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 946 027	2 946 027
Ingående avskrivningar	-55 233	0
Årets avskrivningar	-83 428	-55 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 661	-55 233
Utgående redovisat värde	2 807 366	2 890 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	16 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	0
Årets avskrivningar	-3 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 200	0
Utgående redovisat värde	12 800	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 122 249	1 475 000
	1 122 249	1 475 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristig skuld till S. Bud- & Fixservice AB	924 472	907 472
	924 472	907 472

Not 6 Eventualförpliktelser

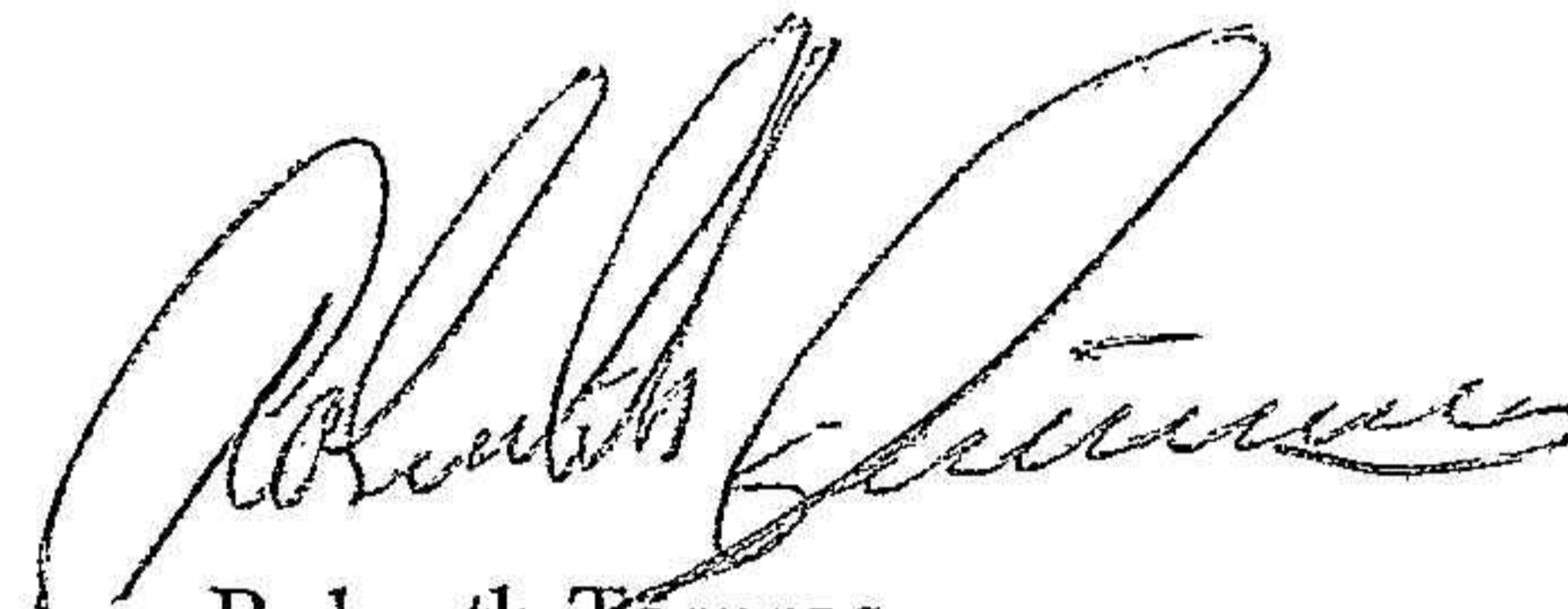
	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	200 000
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	2 075 000

Svenljunga den 4 december 2023


Christofer Klasson
Ordförande


Roberth Törnros