

Årsredovisning

för

Skalleby Fastighets AB

556771-0891

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalleby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 30 juni 2022



Göran Bodén

Årsredovisning
för
Skalleby Fastighets AB
556771-0891

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Skalleby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta industrifastigheter.
Företaget ägs till 100 % av Gibob AB 556849-0618.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300	300	106	120
Resultat efter finansiella poster	218	206	19	22
Soliditet (%)	36	29	32	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	514 682	118 908	733 590
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		118 908	-118 908	0
Årets resultat			124 131	124 131
Belopp vid årets utgång	100 000	633 590	124 131	857 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 590
årets vinst	124 131
	757 721
disponeras så att i ny räkning överföres	757 721
	757 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 496	-29 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 689	-9 689
Summa rörelsekostnader		-38 185	-39 332
Rörelseresultat		261 815	260 668
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-43 727	-54 691
Summa finansiella poster		-43 727	-54 691
Resultat efter finansiella poster		218 088	205 977
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-52 000	-45 000
Förändringar av överavskrivningar		-9 689	-9 689
Summa bokslutsdispositioner		-61 689	-54 689
Resultat före skatt		156 399	151 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 268	-32 380
Årets resultat		124 131	118 908

2022071802714

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

290 684

300 373

Summa materiella anläggningstillgångar

290 684

300 373

Summa anläggningstillgångar

290 684

300 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 454 236

2 434 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 690

2 636

Summa kortfristiga fordringar

2 456 926

2 436 763

Summa omsättningstillgångar

2 456 926

2 436 763

SUMMA TILLGÅNGAR

2 747 610

2 737 136

2022071802715

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 590	514 682
Årets resultat		124 131	118 908
Summa fritt eget kapital		757 721	633 590
Summa eget kapital		857 721	733 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	45 000
Akkumulerade överavskrivningar		58 134	48 445
Summa obeskattade reserver		155 134	93 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 450 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 450 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Skatteskulder		58 377	31 561
Övriga skulder		18 750	18 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 628	9 790
Summa kortfristiga skulder		284 755	260 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 610	2 737 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar:

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter:

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	43 727	54 691
	43 727	54 691

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 457	484 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 457	484 457
Ingående avskrivningar	-184 084	-174 395
Årets avskrivningar	-9 689	-9 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 773	-184 084
Utgående redovisat värde	290 684	300 373

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	850 000
	650 000	850 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 650 000
	1 450 000	1 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter balansdagen fortsatt verksamhet i normal omfattning. Ingen påverkan av Covid-19.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Skalleby Fastigheter AB köptes 2016 av Gibob AB som äger 100% av aktierna.
Gibob AB har organisationsnummer 556849-0618 och har sitt säte i Torsby, Värmland.

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Torsby den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Göran Bodén
Ordförande

Ingrid Bodén

Birgitta Björk

Tony Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKALLEBY FASTIGHETS AB 556771-0891 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:42:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN BODÉN

Datum

Göran Bodén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:12:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGRID BODÉN

Datum

Ingrid Bodén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:01:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA BJÖRK

Datum

Birgitta Björk

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:12:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Tony Holmberg

Datum

Tony Holmberg
196910296273

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:25:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh

Leveranskanal: E-post

2022071802720



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalleby Fastighets AB, org.nr 556771-0891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalleby Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalleby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skalleby Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalleby Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:26:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh

Leveranskanal: E-post

2022071802723