

Årsredovisning för  
**FB Larsson Invest 1 AB**

559131-0981

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2017-10-27 bedriver utveckling av bostäder i Trosa och Nyköping. I Trosa utvecklas projektet Östra Tomtaklint.

I projektet Tomtaklint har försäljning av bostäder inletts i etappen Skogsklinten.

Bolaget ägs till 90,1% av FB Bostad AB, 559018-6556 och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget slutfört projektet BRF Sjösaviken i Nyköping.

I Trosa har bolaget köpt en fastighet och senare sålt den för att möjliggöra en första etapp av projektet Östra Tomtaklint.

Bolaget har även genomfört en markentreprenad för att förbereda för kommande etapper vilket har medfört att bolagets omsättning har ökat med 100% jämfört med tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	10 668 407		0	0
Resultat efter finansiella poster	166 269	-82 709	-48 781	-35 453
Soliditet %	1,2	0,9	3,6	-0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 096	-82 709
Balanseras i ny räkning		-82 709	82 709
Årets resultat			48 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 387</b>	<b>48 652</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 200 000sek (200 000sek)

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 387
Årets resultat	48 652
<b>Summa</b>	<b>62 039</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 039
<b>Summa</b>	<b>62 039</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 668 407	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 668 407</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 538 209	0
Övriga externa kostnader		-87 720	-86 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 625 929</b>	<b>-86 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 042 478</b>	<b>-86 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 409	45 006
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-650 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 618	-41 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-876 209</b>	<b>3 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 269</b>	<b>-82 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 269</b>	<b>-82 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 617	0
<b>Årets resultat</b>		<b>48 652</b>	<b>-82 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	4 803 371	2 154 726
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 803 371</b>	<b>2 154 726</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 785 849	0
Övriga fordringar		1 278 329	4 561 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 064 178</b>	<b>4 606 886</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 204	60 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 204</b>	<b>60 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 117 753</b>	<b>6 822 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 142 753</b>	<b>6 847 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 387	96 096
Årets resultat		48 652	-82 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 039</b>	<b>13 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 039</b>	<b>63 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 463	354 546
Skulder till koncernföretag		7 261 761	5 100 867
Skatteskulder		117 617	0
Övriga skulder		1 313 923	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 950	1 328 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 030 714</b>	<b>6 783 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 142 753</b>	<b>6 847 012</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		15 341 600
Försäljningar/utrangeringar		-15 341 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		622 997
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-622 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott	650 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-650 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-650 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB	559318-1422	4	13 021	-673 056	1,57	1,57	25 000

## Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	14 594 256	4 705 697
Fakturerat belopp	-9 790 885	-2 550 971
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 803 371</b>	<b>2 154 726</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad 2024-02-23  
Henrik Lindblad Datum  
Styrelseordförande

Jerker Larsson 2024-02-23  
Jerker Larsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson  
Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FB Larsson Invest 1 AB

Org.nr 559131-0981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Larsson Invest 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2024-02-26

WeAudit Sweden AB

*Johanna Gustafsson*

---

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor

FB Larsson Invest 1 AB, Org.nr 559131-0981