

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 141 AB

Organisationsnummer: 559018-3330
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 133 AB, org.nr 559018-3512.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26	-84	-34	-37
Soliditet (%)	2,7	5,0	2,8	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	40 033	90 033
Utdelning		-40 000	-40 000
Belopp vid årets utgång	50 000	33	50 033

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	33
Årets resultat	0
Medel att disponera	33

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	33
Summa	33

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 337	-82 570
Summa finansiella poster		-24 337	-82 570
Resultat efter finansiella poster		-25 837	-84 070
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		25 837	84 070
Summa bokslutsdispositioner		25 837	84 070
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 817 301	1 817 301
Summa materiella anläggningstillgångar		1 817 301	1 817 301
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	24 877	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 877	0
Summa anläggningstillgångar		1 842 178	1 817 301
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 842 178	1 817 301

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33	40 033
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		33	40 033
Summa eget kapital		50 033	90 033
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 792 145	1 697 268
Summa långfristiga skulder		1 792 145	1 697 268
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	30 000
Summa kortfristiga skulder		0	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 842 178	1 817 301

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-54 337	-52 570

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 301	1 817 301
Utgående anskaffningsvärden	1 817 301	1 817 301
Redovisat värde	1 817 301	1 817 301

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 817 021	0
Reglerade fordringar	-1 792 144	0
Utgående anskaffningsvärden	24 877	0
Redovisat värde	24 877	0

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25