Årsredovisning

för

FÄLGEN Aktiebolag

556824-0955

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för FÄLGEN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt fastighetsfövaltning och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	911	934	617	761
Resultat efter finansiella poster	-27	3	-175	47
Balansomslutning	3 800	4 062	4 296	4 587
Soliditet (%)	26	25	23	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	600 000	394 252	2 639	**996 891**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 639	-2 639	**0**
Årets resultat			-26 675	**-26 675**
Belopp vid årets utgång	**600 000**	**396 891**	**-26 675**	**970 216**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 892
årets förlust	-26 675
	370 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 217
	370 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		910 531	934 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**910 531**	**934 204**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 034	-489 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 500	-272 714
Summa rörelsekostnader		**-772 534**	**-761 932**
Rörelseresultat		**137 997**	**172 272**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 974	-170 219
Summa finansiella poster		**-164 672**	**-169 633**
Resultat efter finansiella poster		**-26 675**	**2 639**
Resultat före skatt		**-26 675**	**2 639**
Årets resultat		**-26 675**	**2 639**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 289 092	3 561 592
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 289 092**	**3 561 592**
Summa anläggningstillgångar		**3 289 092**	**3 561 592**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 826	145 389
Övriga fordringar		29 578	29 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 396	98 655
Summa kortfristiga fordringar		**248 800**	**273 382**
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 576	227 485
Summa kassa och bank		**262 576**	**227 485**
Summa omsättningstillgångar		**511 376**	**500 867**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 800 468**	**4 062 459**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		**600 000**	**600 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		396 892	394 253
Årets resultat		-26 675	2 639
Summa fritt eget kapital		**370 217**	**396 892**
Summa eget kapital		**970 217**	**996 892**
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 494 013	2 699 021
Summa långfristiga skulder		**2 494 013**	**2 699 021**
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 008	205 008
Leverantörsskulder		38 931	75 263
Övriga skulder		42 060	17 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 239	68 939
Summa kortfristiga skulder		**336 238**	**366 546**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 800 468**	**4 062 459**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 532	6 734 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 734 532**	**6 734 532**
Ingående avskrivningar	-3 172 940	-2 900 226
Årets avskrivningar	-272 500	-272 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 445 440**	**-3 172 940**
Utgående redovisat värde	**3 289 092**	**3 561 592**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Lån SEB	1 673 981	1 878 989
	1 673 981	**1 878 989**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 699 021 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 494 013	2 699 021
	2 494 013	**2 699 021**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 008	205 008
	205 008	**205 008**

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	**4 500 000**

Karlstad 2025-06-09

Jörgen Magnusson
Jörgen Magnusson
Ordförande

Peter Engberg
Peter Engberg

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson