

Årsredovisning

Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Branzells Tingvallastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kärlstad den 26/6 2024


Jan Branzell

Årsredovisning

Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024071612652

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Branzells Tingvallastaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Ägande

Bolaget ägs till 100 % av G. Branzell AB, 556056-1820.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 634	1 596	1 566	1 514
Resultat efter finansiella poster	540	483	738	360
Balansomslutning	11 841	11 395	11 544	11 005
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 194	367	117 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367	-367	0
Årets resultat			214	214
Belopp vid årets utgång	100 000	17 561	214	117 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 561
årets vinst	214
	17 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 775
	17 775

AB

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 633 748	1 595 707
Övriga rörelseintäkter		174 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 808 022	1 595 707
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-941 708	-969 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 876	-78 876
Summa rörelsekostnader		-1 020 584	-1 048 775
Rörelseresultat		787 438	546 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 291	15 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 832	-79 417
Summa finansiella poster		-247 541	-64 271
Resultat efter finansiella poster		539 897	482 661
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-524 000	-466 500
Summa bokslutsdispositioner		-524 000	-466 500
Resultat före skatt		15 897	16 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 683	-15 794
Årets resultat		214	367

AB

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 860 247	9 939 123
Summa materiella anläggningstillgångar		9 860 247	9 939 123

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	338 750	325 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 750	325 750

Summa anläggningstillgångar		10 198 997	10 264 873
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		239 174	229 259
Övriga fordringar		23 730	11 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 585	68 349
Summa kortfristiga fordringar		293 489	308 609

Kassa och bank

Kassa och bank		1 348 279	821 142
Summa kassa och bank		1 348 279	821 142

Summa omsättningstillgångar		1 641 768	1 129 751
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 840 765	11 394 624
-------------------------	--	-------------------	-------------------

As

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 561

17 194

Årets resultat

214

367

Summa fritt eget kapital

17 775

17 561

Summa eget kapital

117 775

117 561

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 047 133

7 217 809

Skulder till koncernföretag

3 990 500

3 466 500

Summa långfristiga skulder

11 037 633

10 684 309

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 676

170 676

Leverantörsskulder

79 079

30 205

Skatteskulder

98 840

53 143

Övriga skulder

41 190

45 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 572

293 514

Summa kortfristiga skulder

685 357

592 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 840 765

11 394 624

AC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Driftkostnader inklusive administration	447 636	405 503
Reparation och underhåll	367 662	438 686
Fastighetsskatt	126 410	125 710
<i>AL</i>	941 708	969 899

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 324 909	11 324 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 324 909	11 324 909
Ingående avskrivningar	-1 385 786	-1 306 910
Årets avskrivningar	-78 876	-78 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 662	-1 385 786
Utgående redovisat värde	9 860 247	9 939 123

Till följd av gåva med vederlagsrevers och direktavdrag för aktiverade underhållskostnader överstiger det bokförda värdet det skattemässiga värdet med 9 054 709 kr (9 115 235 kr).

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 750	315 750
Tillkommande fordringar	13 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 750	325 750
Utgående redovisat värde	338 750	325 750

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 364 429	6 535 105
Övriga skulder till koncernföretag	3 990 500	3 466 500
Övriga skulder till kreditinstitut	10 354 929	10 001 605

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 171 000	9 171 000
Fastighetsinteckning	9 171 000	9 171 000

9/8

Karlstad den 26/6 2024



Jan Branzell

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

2024071612659

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Branzells Tingvallastaden AB
Org.nr. 556802-2494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branzells Tingvallastaden AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branzells Tingvallastaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AV

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AV

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branzells Tingvallastaden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AE

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

26/6 2024

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor