

**Årsredovisning**  
för  
**Wågerse Fastighets AB**  
556582-4926

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Larsson, Styrelseledamot  
2022-10-25

Styrelsen för Wågerse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två egna hyresfastigheter i Kinna, Marks kommun. Bolaget förväntas bedriva verksamheten med samma inriktning även kommande år.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	484	461	452	442
Resultat efter finansiella poster	180	142	191	202
Soliditet (%)	83	80	77	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 281 889	106 375	<b>1 508 264</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			106 375	-106 375	<b>0</b>
Årets resultat				136 868	<b>136 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 388 264</b>	<b>136 868</b>	<b>1 645 132</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 388 264
årets vinst	136 868
	<b>1 525 132</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 525 132
	<b>1 525 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		484 200	460 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 200</b>	<b>460 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 566	-249 206
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-43 779	-55 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 345</b>	<b>-304 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 855</b>	<b>156 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20 000	0
Räntekostnader		-12 268	-13 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 732</b>	<b>-13 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 587</b>	<b>142 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 587</b>	<b>136 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 719	-29 692
<b>Årets resultat</b>		<b>136 868</b>	<b>106 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 377 038	1 420 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 038</b>	<b>1 420 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 038</b>	<b>1 420 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		661 124	568 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 283	8 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688 407</b>	<b>576 228</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 644	198 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 644</b>	<b>198 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 051</b>	<b>774 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 285 089</b>	<b>2 195 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 388 264	1 281 889
Årets resultat		136 868	106 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 525 132</b>	<b>1 388 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 645 132</b>	<b>1 508 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		315 000	309 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>315 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>240 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		4 057	5 485
Övriga skulder		12 501	12 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 400	40 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 958</b>	<b>98 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 285 089</b>	<b>2 195 450</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 806 900	7 806 900
	<b>7 806 900</b>	<b>7 806 900</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 383 955	2 383 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 955</b>	<b>2 383 955</b>
Ingående avskrivningar	-963 138	-919 359
Årets avskrivningar	-43 779	-43 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 006 917</b>	<b>-963 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 038</b>	<b>1 420 817</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 583	141 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 583</b>	<b>141 583</b>
Ingående avskrivningar	-141 583	-129 666
Årets avskrivningar	0	-11 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 583</b>	<b>-141 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	80 000	120 000
	<b>80 000</b>	<b>120 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fotskäl 2022-10-25

*Roger Larsson*  
Roger Larsson