

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmet Invest AB**  
556213-0343

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Lagerström, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen för Hemmet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet startade 1986 och består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt viss konsultverksamhet inom reklam- och trycksaker.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	991	793	979	941	921
Resultat efter finansiella poster	159	73	242	392	504
Soliditet (%)	21	19	18	52	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	934 397	61 558	<b>1 115 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 558	-61 558	<b>0</b>
Årets resultat				125 517	<b>125 517</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>995 955</b>	<b>125 517</b>	<b>1 241 472</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 955
årets vinst	125 517
	<b>1 121 472</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	621 472
	<b>1 121 472</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		991 474	793 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>991 474</b>	<b>793 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-424 547	-371 746
Personalkostnader	3	0	-18 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 971	-130 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600 518</b>	<b>-520 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 956</b>	<b>272 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 606	973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 457	-200 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 851</b>	<b>-199 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 105</b>	<b>72 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 105</b>	<b>72 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 588	-11 332
<b>Årets resultat</b>		<b>125 517</b>	<b>61 558</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	615 723	558 794
Inventarier, verktyg och installationer	5	258 625	137 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>874 348</b>	<b>696 308</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	753 585	753 585
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>753 585</b>	<b>753 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 449 893</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		108 585	98 699
Fordringar hos koncernföretag		4 659 275	4 518 685
Övriga fordringar		96 798	183 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 864 658</b>	<b>4 801 090</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		264 255	479 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 255</b>	<b>479 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 128 913</b>	<b>5 280 146</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 756 846

6 730 039

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

995 955

934 397

Årets resultat

125 517

61 558

**Summa fritt eget kapital**

**1 121 472**

**995 955**

**Summa eget kapital**

**1 241 472**

**1 115 955**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

202 500

202 500

**Summa obeskattade reserver**

**202 500**

**202 500**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 375 000

4 525 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 375 000**

**4 525 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

12 958

40 566

Skulder till koncernföretag

0

26 230

Övriga skulder

664 138

484 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 778

185 488

**Summa kortfristiga skulder**

**937 874**

**886 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 756 846**

**6 730 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period den avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 061 936	2 061 936
Inköp	138 644	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 580</b>	<b>2 061 936</b>
Ingående avskrivningar	-1 503 142	-1 424 058
Årets avskrivningar	-81 715	-79 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 584 857</b>	<b>-1 503 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>615 723</b>	<b>558 794</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	346 672	346 672
Inköp	215 367	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 039</b>	<b>346 672</b>
Ingående avskrivningar	-209 158	-157 424
Årets avskrivningar	-94 256	-51 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 414</b>	<b>-209 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 625</b>	<b>137 514</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	753 585	753 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>753 585</b>	<b>753 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>753 585</b>	<b>753 585</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 775 000	3 925 000
	<b>3 775 000</b>	<b>3 925 000</b>

### **Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 375 000	4 525 000
	<b>4 375 000</b>	<b>4 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### **Not 9 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Aire Kärrlander, Rådek KB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Strängnäs 2024-12-18

*Henrik Lagerström*  
Henrik Lagerström