

Årsredovisning
för
Ekeberg förvaltning AB
559042-3009

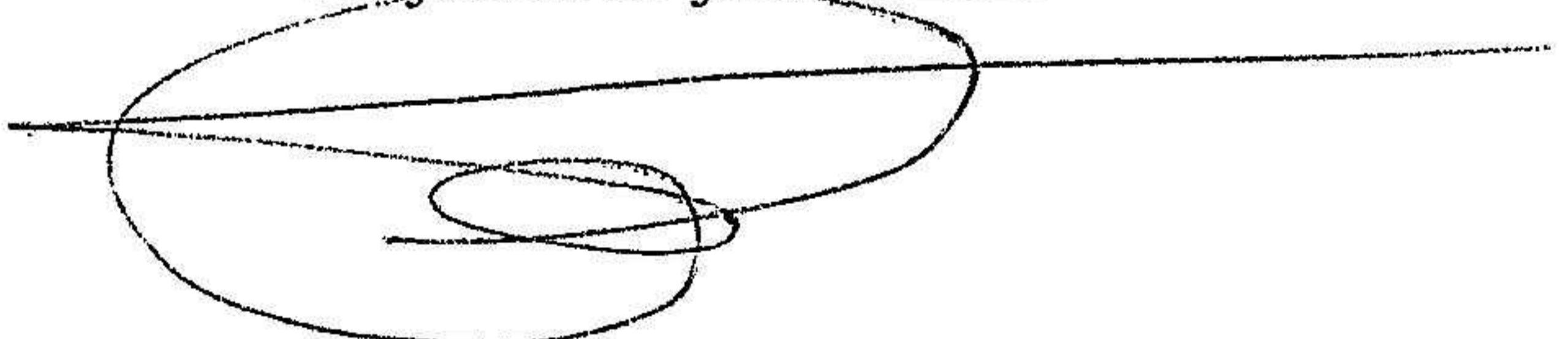
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeberg förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 januari 2025



Karl Ottosson

Årsredovisning
för
Ekeberg förvaltning AB
559042-3009

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ekeberg förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inre och yttre fastighetsskötsel.

Bolaget ingår i en koncern där CR Ottosson Group AB, 559442-3880 är moderbolag och upprättar
koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 674	1 815	1 962	1 713
Resultat efter finansiella poster	66	122	231	47
Balansomslutning	1 320	1 044	1 117	1 003
Soliditet (%)	45	52	76	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 167	89 540	333 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 540	-89 540	0
Årets resultat			80 390	80 390
Belopp vid årets utgång	50 000	283 707	80 390	414 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 706
årets vinst	80 390
	364 096
disponeras så att i ny räkning överföres	364 096
	364 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 673 857	1 815 469
Övriga rörelseintäkter		2 566	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 676 423	1 815 469
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-121 416	-58 221
Övriga externa kostnader		-274 752	-306 603
Personalkostnader	2	-1 186 642	-1 317 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 043	-11 043
Summa rörelsekostnader		-1 593 853	-1 693 679
Rörelseresultat	5	82 570	121 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 853	-223
Summa finansiella poster		-16 894	-223
Resultat efter finansiella poster		65 676	121 567
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		41 300	-1 800
Förändring av överavskrivningar		-3 119	-4 951
Summa bokslutsdispositioner		38 181	-6 751
Resultat före skatt		103 857	114 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 467	-25 276
Årets resultat		80 390	89 540

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 015	63 058
Summa materiella anläggningstillgångar		52 015	63 058
Summa anläggningstillgångar		52 015	63 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 659	57 906
Fordringar hos koncernföretag		201 487	188 355
Övriga fordringar		13 776	12 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 351	8 172
Summa kortfristiga fordringar		263 273	266 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004 559	902 255
Summa kassa och bank		1 004 559	902 255
Summa omsättningstillgångar		1 267 832	1 169 120
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 847	1 232 178

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 706	194 166
Årets resultat		80 390	89 540
Summa fritt eget kapital		364 096	283 706
Summa eget kapital		414 096	333 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	198 900	240 200
Akkumulerade överavskrivningar		28 854	25 735
Summa obeskattade reserver		227 754	265 935
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 327	15 957
Skulder till koncernföretag		440 000	410 000
Övriga skulder		72 763	74 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 907	132 479
Summa kortfristiga skulder		677 997	632 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 847	1 232 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 12,5 - 25 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	2	3
	<hr/>	<hr/>
	2	3
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	861 841	959 968
Sociala kostnader och pensionskostnader	322 948	355 523
(varav pensionskostnader)	(54 721)	47 003)
	<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 184 789	1 315 491

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-40 800
Återföring från periodiseringsfond	41 300	39 000
Förändring av överavskrivningar	-3 119	-4 951
	38 181	-6 751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 348	88 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 348	88 348
Ingående avskrivningar	-25 290	-14 246
Årets avskrivningar	-11 043	-11 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 333	-25 290
Utgående redovisat värde	52 015	63 058

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser 1 309 653 (1 496 584) kr försäljning till koncernföretag.

Av årets inköp avser 96 000 (96 000) kr inköp koncernföretag.

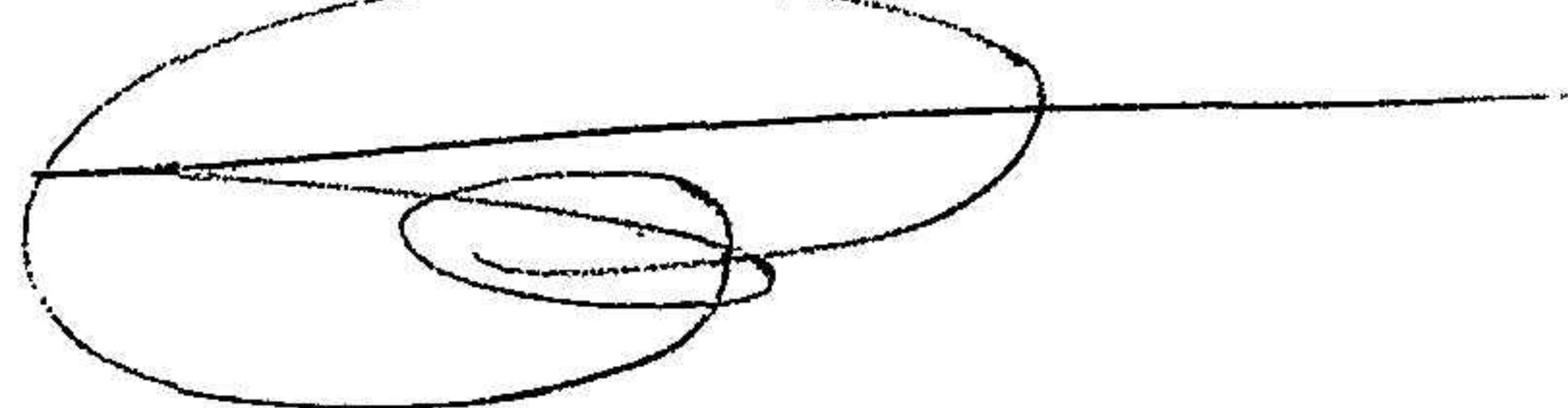
Av årets räntekostnader avser 20 000 (0) kr räntekostnader till koncernföretag

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	28 854	25 735
Periodiseringsfond inkomstår 180831	0	41 300
Periodiseringsfond inkomstår 190831	39 900	39 900
Periodiseringsfond inkomstår 200831	49 100	49 100
Periodiseringsfond inkomstår 210831	9 900	9 900
Periodiseringsfond inkomstår 220831	59 200	59 200
Periodiseringsfond inkomstår 230831	40 800	40 800
	227 754	265 935

2025013100946

Växjö den 29 januari 2025

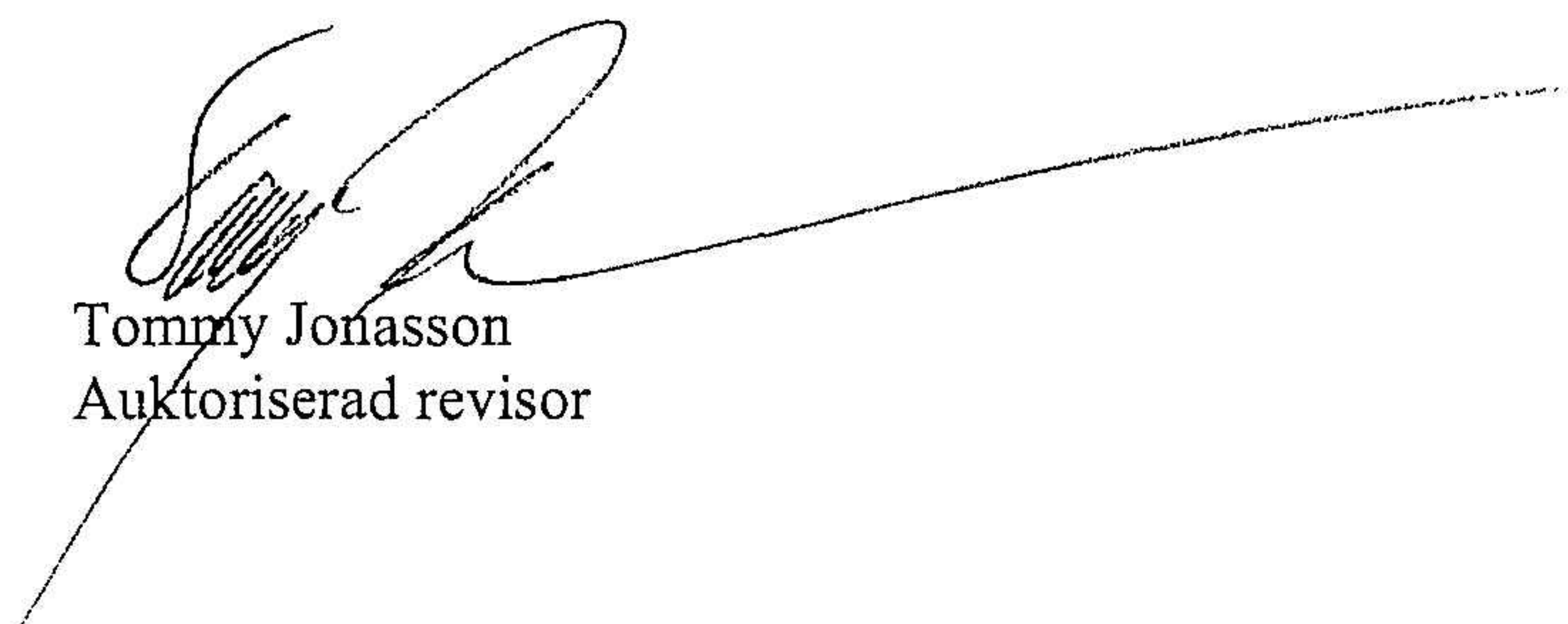


Karl Ottosson
Ordförande



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeberg Förvaltning AB, org.nr 559042-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeberg Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

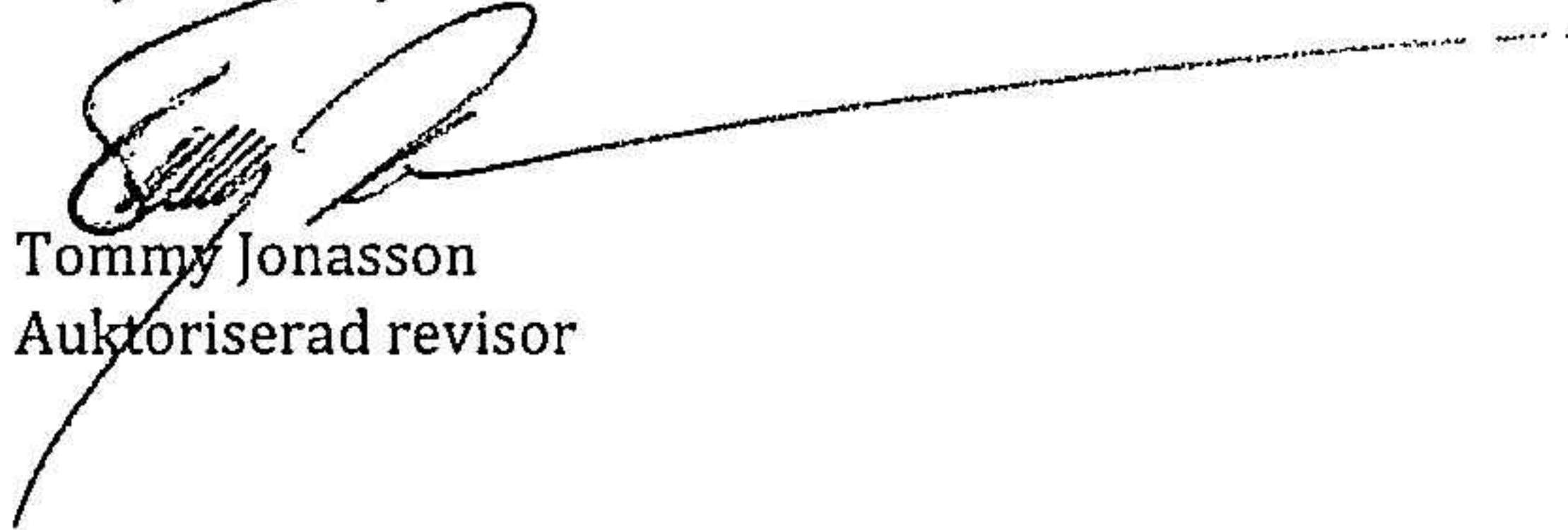
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor