

ÅRSREDOVISNING

för

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Ekström, Styrelseledamot
2024-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	352 176	313 018	316 375	411 996
Resultat efter finansiella poster	-13 708	43 509	-3 869	715
Soliditet (%)	2,69	2,72	2,76	2,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 915	404	94 319
Balanseras i ny räkning		404	-404	0
Årets resultat			-1 708	-1 708
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 319</u>	<u>-1 708</u>	<u>92 611</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 319
Årets resultat	<u>-1 708</u>
	42 611

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>42 611</u>
	42 611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 176	313 018
Övriga rörelseintäkter		14 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 449</u>	<u>313 018</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 430	-142 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 134	-61 533
Summa rörelsekostnader		<u>-260 564</u>	<u>-204 451</u>
Rörelseresultat		105 885	108 567
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 593	-65 058
Summa finansiella poster		<u>-119 593</u>	<u>-65 058</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 708	43 509
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>12 000</u>	<u>-43 000</u>
Resultat före skatt		-1 708	509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-105
Årets resultat		<u>-1 708</u>	<u>404</u>

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 368 481</u>	<u>3 433 615</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 368 481	3 433 615
Summa anläggningstillgångar		3 368 481	3 433 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 545	7 361
Övriga fordringar		8 409	8 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 273</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 227	15 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>33 191</u>	<u>14 861</u>
Summa kassa och bank		33 191	14 861
Summa omsättningstillgångar		62 418	30 630
SUMMA TILLGÅNGAR		3 430 899	3 464 245

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 319	43 915
Årets resultat		-1 708	404
Summa fritt eget kapital		<u>42 611</u>	<u>44 319</u>
Summa eget kapital		92 611	94 319
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 542 358	2 600 354
Summa långfristiga skulder		<u>2 542 358</u>	<u>2 600 354</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 996	57 996
Leverantörsskulder		13 415	2 598
Skulder till koncernföretag		695 766	679 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 753	29 152
Summa kortfristiga skulder		<u>795 930</u>	<u>769 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 430 899	3 464 245

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 20-50

Not 2	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	3 786 125	3 653 520
Försäljningar/utrangeringar	0	132 605
Utgående anskaffningsvärden	3 786 125	3 786 125
Ingående avskrivningar	-352 510	-290 977
Årets avskrivningar	-65 134	-61 533
Utgående avskrivningar	-417 644	-352 510
Redovisat värde	3 368 481	3 433 615

Not 3	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 310 374	2 368 370

Not 4	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M-S Invest AB, Org. nr 556802-3310, säte Uddevalla.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MS Fjällvägen 29 AB
Org.nr. 559045-4657

Ljungskile

Stefan Ekström
Stefan Ekström

Marie Jansson Ekström
Marie Jansson Ekström

Filip Ekström
Filip Ekström

2024-01-31

2024-02-02

2024-02-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MS Fjällvägen 29 AB, org.nr 559045-4657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MS Fjällvägen 29 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-02-02

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor