

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-18

  
.....  
Jennifer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år är förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 471 546	2 220 219
Resultat efter finansiella poster	179 257	-129 818	30 492	376 678
Soliditet (%)	90,05	92,56	71,65	62,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	186 464	-129 818	106 646
Balanseras i ny räkning		-129 818	129 818	
Årets resultat			167 588	167 588
Belopp vid årets utgång	50 000	56 646	167 588	274 234

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 646
Årets resultat	167 588
	<hr/>
	224 234

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	174 234
	<hr/>
	224 234

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2023-01-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		251 722	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>251 722</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 984	-117 486
Personalkostnader	2	0	-5 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 450	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-72 434</u>	<u>-122 586</u>
<b>Rörelseresultat</b>		179 288	-122 586
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-5 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-1 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31</u>	<u>-7 232</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		179 257	-129 818
<b>Resultat före skatt</b>		179 257	-129 818
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 669	0
<b>Årets resultat</b>		<u>167 588</u>	<u>-129 818</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 265 050

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

265 050

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4 1 545

1 545

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 545

1 545

**Summa anläggningstillgångar**

266 595

1 545

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 264

1 565

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

88 133

**Summa kortfristiga fordringar**

4 264

89 698

**Kassa och bank**

Kassa och bank

33 671

23 963

**Summa kassa och bank**

33 671

23 963

**Summa omsättningstillgångar**

37 935

113 661

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**304 530**

**115 206**

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

56 646

186 464

Årets resultat

167 588

-129 818

**Summa fritt eget kapital**

224 234

56 646

**Summa eget kapital**

274 234

106 646

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

20 229

8 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 067

0

**Summa kortfristiga skulder**

30 296

8 560

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**304 530**

**115 206**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2023-06-30**

Inköp

294 500

0

Utgående anskaffningsvärden

294 500

0

Årets avskrivningar

-29 450

0

Utgående avskrivningar

-29 450

0

Redovisat värde

265 050

0

## NOTER

	2023-12-31	2023-06-30
<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 545	76 833
Reglerade fordringar	0	-75 288
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 545</u>	<u>1 545</u>
Redovisat värde	1 545	1 545

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-06-18

  
Jennifer Johansson