

Årsredovisning

för

Rafael Förvaltning AB

559264-1921

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arthur Rafaelyan, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Rafael Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 119	1 037	1 243	944
Resultat efter finansiella poster	402	167	833	392
Soliditet (%)	14,4	11,2	12,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	969 862	129 500	1 124 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 500	-129 500	0
Årets resultat			316 279	316 279
Belopp vid årets utgång	25 000	1 099 362	316 279	1 440 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 362
årets vinst	316 279
	1 415 641
disponeras så att i ny räkning överföres	1 415 641
	1 415 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 318	1 037 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 318	1 037 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 744	-480 107
Personalkostnader	2	-5 162	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 274	-107 274
Summa rörelsekostnader		-441 180	-587 381
Rörelseresultat		678 138	449 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 047	-282 512
Summa finansiella poster		-276 611	-282 510
Resultat efter finansiella poster		401 527	167 147
Resultat före skatt		401 527	167 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 248	-37 647
Årets resultat		316 279	129 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 740 962

6 848 236

Summa materiella anläggningstillgångar

6 740 962

6 848 236

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 913 212

0

Andra långfristiga fordringar

0

2 913 212

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 913 212

2 913 212

Summa anläggningstillgångar

9 654 174

9 761 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

150 444

Övriga fordringar

130 896

0

Summa kortfristiga fordringar

130 896

150 444

Kassa och bank

Kassa och bank

217 173

131 726

Summa kassa och bank

217 173

131 726

Summa omsättningstillgångar

348 069

282 170

SUMMA TILLGÅNGAR

10 002 243

10 043 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 099 362

969 862

Årets resultat

316 279

129 500

Summa fritt eget kapital

1 415 641

1 099 362

Summa eget kapital

1 440 641

1 124 362

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 271 000

5 471 825

Övriga skulder

-208 000

-197 900

Summa långfristiga skulder

5 063 000

5 273 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

208 000

197 900

Leverantörsskulder

33 696

39 577

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Skatteskulder

25 305

178 241

Övriga skulder

3 181 601

3 229 613

Summa kortfristiga skulder

3 498 602

3 645 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 002 243

10 043 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 663	7 169 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 663	7 169 663
Ingående avskrivningar	-321 427	-214 153
Årets avskrivningar	-107 274	-107 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 701	-321 427
Utgående redovisat värde	6 740 962	6 848 236

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 913 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 913 212	0
Utgående redovisat värde	2 913 212	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 231 000	4 482 325
	4 231 000	4 482 325

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 063 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 063 000	5 273 925
	5 063 000	5 273 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 000	197 900
	208 000	197 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 934 955	5 042 229
	4 934 955	5 042 229

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2025-06-30

Arthur Rafaelyan
Arthur Rafaelyan