

Årsredovisning för  
**BAHAR Fastighet AB**

559001-2851

Räkenskapsåret

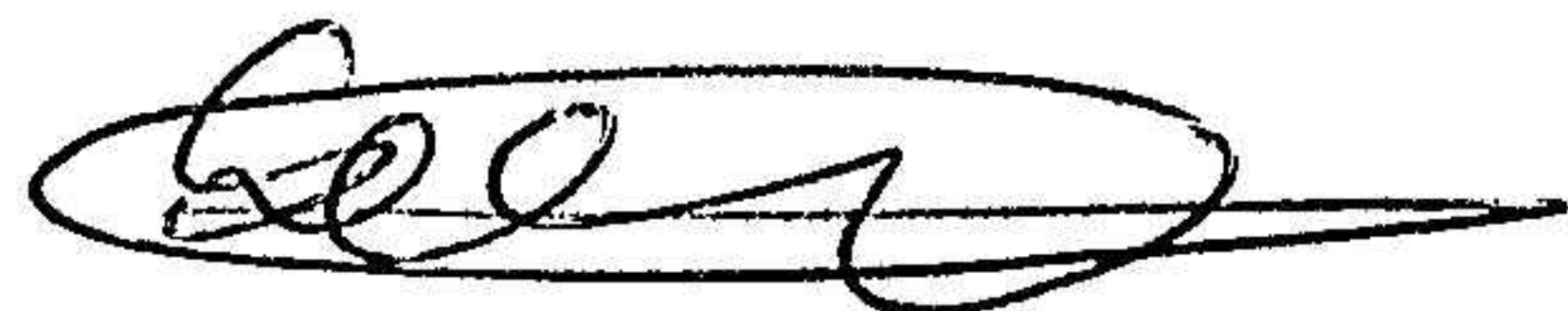
**2022-11-01 - 2023-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Samuel Bahar  
Styrelseledamot

Västerås 2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAHAR Fastighet AB, 559001-2851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 510 747	2 128 574	901 750	545 000
Resultat efter finansiella poster	466 406	363 354	-244 329	-61 108
Soliditet %	2,2	0,6	0,5	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-223 166	327 979
Balanseras i ny räkning		327 979	-327 979
Årets resultat			277 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 813</b>	<b>277 505</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 813
Årets resultat	277 505
<b>Summa</b>	<b>382 318</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	382 318
<b>Summa</b>	<b>382 318</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 510 747	2 128 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 510 747</b>	<b>2 128 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 956	-763 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 030	-520 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 044 986</b>	<b>-1 283 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 465 761</b>	<b>845 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-999 355	-481 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-999 355</b>	<b>-481 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>466 406</b>	<b>363 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 750	-21 864
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 750</b>	<b>-21 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 656</b>	<b>341 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 151	-13 511
<b>Årets resultat</b>		<b>277 505</b>	<b>327 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 358 451	24 878 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 358 451</b>	<b>24 878 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 358 451</b>	<b>24 878 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 512	28 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 512</b>	<b>28 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 512</b>	<b>28 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 600 963</b>	<b>24 907 407</b>

2024100204677

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 813	-223 166
Årets resultat		277 505	327 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>382 318</b>	<b>104 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 318</b>	<b>154 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		138 614	21 864
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>138 614</b>	<b>21 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 246 707	20 639 275
Övriga skulder		3 610 750	4 021 177
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 857 457</b>	<b>24 660 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		172 574	70 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 574</b>	<b>70 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 600 963</b>	<b>24 907 407</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

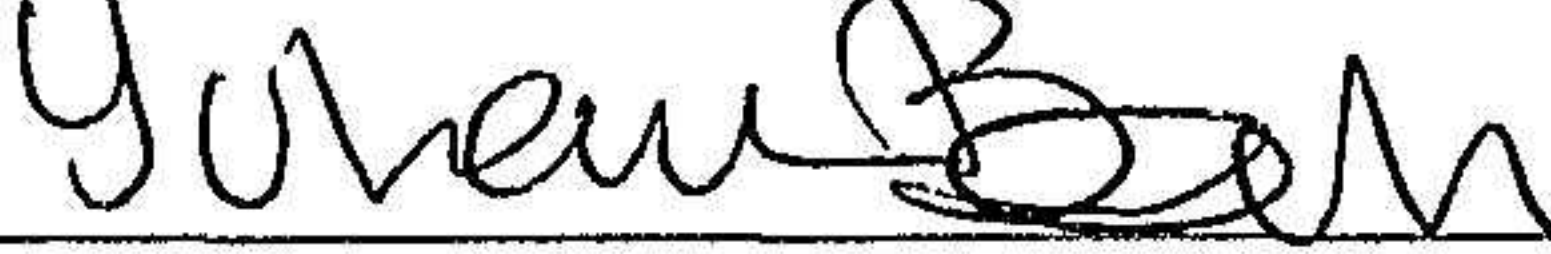
### Not 2 Byggnader och mark

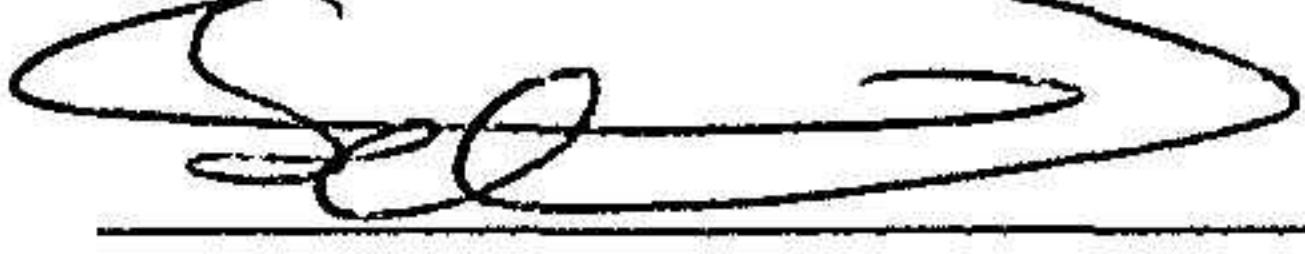
	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 001 502	14 004 948
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		11 996 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 001 502</b>	<b>26 001 502</b>
Ingående avskrivningar	-1 123 021	-602 991
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-520 030	-520 030
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 643 051</b>	<b>-1 123 021</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 358 451</b>	<b>24 878 481</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 857 457	24 660 452

**Underskrifter**

  
2024-05-24  
Datum  
Yuhanon Bahar  
Styrelsesuppleant

  
2024-05-24  
Datum  
Samuel Bahar  
Styrelseledamot

2024100204680