

Maskino Fastigheter Länna AB

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Maskino Fastigheter Länna AB (556799-5609) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2023.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Länna den 20 april 2023


Göran Lyngstad

MASKINO FASTIGHETER LÄNNA AB

Org nr 556799-5609

2023042516541

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Maskino Fastigheter Lämma AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 – 2022 12 31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger fastigheten Gängmaskinen 2 i Huddinge kommun.

Fastigheten är nyligen uppförd och 2021 var det första hela kalenderåret som lokalerna kunde nyttjas fullt ut.

Under året har 3 hyresgäster funnits i lokalen med systerbolaget Maskino AB som största hyresgäst.

Årsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 884	1 884	1 251	0	0
Resultat efter fin. poster (tkr)	711	643	251	-178	-13
Soliditet	15,6%	14,5%	12,4%	14,7%	70,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Redo- visat resultat	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 029 478	510 845	2 640 323
Disposition av föregående års resultat:				
I ny räkning överföres		510 845	-510 845	0
Årets resultat			175 844	175 844
Belopp vid årets utgång	100 000	2 540 323	175 844	2 816 167

2023042516543

Balanserat resultat

Till bolagsstämman förfogande står enligt
bolagets balansräkning (kr)

Balanserad vinst	2 540 323
Årets resultat	175 844
Summa	2 716 167
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning balanseras	2 716 167
Summa	2 716 167

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022 01 01 - 2022 12 31	2021 01 01 - 2021 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	1 883 999	1 884 001
Summa		1 883 999	1 884 001
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 115 981	- 77 706
Avskrivningar		- 626 993	- 625 594
Summa		- 742 974	- 703 300
Rörelseresultat	2	1 141 025	1 180 701
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 429 532	- 537 320
Summa		- 429 532	- 537 320
Resultat efter finansiella poster		711 493	643 381
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		- 490 000	0
Skatt på årets resultat		- 45 649	- 132 536
Årets resultat		175 844	510 845

Balansräkning

Not

2022 12 31

2021 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 775 459

16 402 452

Summa anläggningstillgångar

15 775 459

16 402 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 750

235 000

Fordringar på koncernföretag

1 996 978

1 509 055

Övriga fordringar

42 115

41 926

Summa

2 097 843

1 785 981

Kassa och bank

187 646

6 356

Summa omsättningstillgångar

2 285 489

1 792 337

Summa tillgångar

18 060 948

18 194 789

2023042516545

Balansräkning forts

Not

2022 12 31

2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

2 540 323

2 029 478

Årets resultat

175 844

510 845

Summa

2 716 167

2 540 323

Summa eget kapital

2 816 167

2 640 323

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

13 481 875

14 281 875

13 481 875

14 281 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

125 000

125 000

Skulder till koncernföretag

490 000

0

Aktuella skatteskulder

253 406

253 090

Övriga skulder

78 500

78 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

1 762 906

1 272 590

Summa eget kapital och skulder

18 060 948

18 194 789

2023042516546

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 70% (70%) försäljning till koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	17 500 140	17 360 140
Årets inköp	0	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500 140	17 500 140
Ingående avskrivningar	- 1 097 688	- 472 094
Årets avskrivningar	- 626 993	- 625 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 724 681	- 1 097 688
Utgående planenligt restvärde	15 775 459	16 402 452

Not 4 Långfristiga skulder

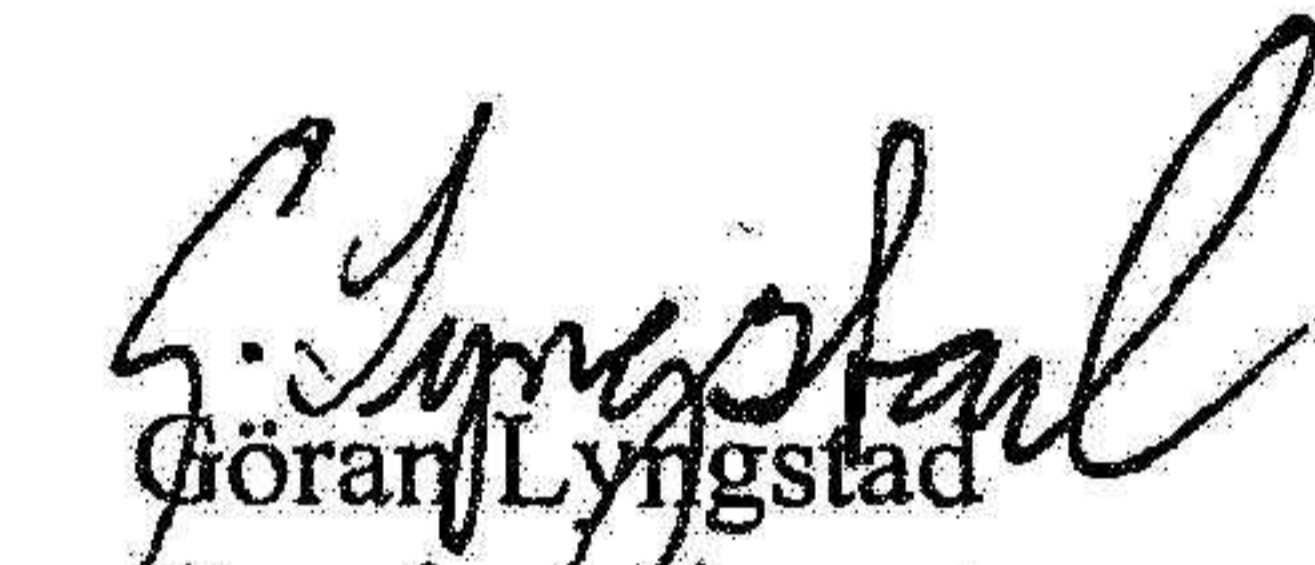
	2022	2021
Långfristiga skulder som förfaller till betalning Senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 281 875	11 081 875

2023042516549

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Munkedal 2023-03-31


Göran Lyngstad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-20


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet


ERNST & YOUNG
Uddevalla



Building a better
working world

2023042516551

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskino Fastigheter Länna AB, org.nr 556799-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskino Fastigheter Länna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskino Fastigheter Länna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter Länna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023042516552

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Maskino Fastigheter Länna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 20/4 2023


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet


ERNST & YOUNG
Uddevalla