

**Forshaga Köpmannen AB**  
**Org nr 559483-1603**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2026-01-28

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Gwechenberger  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024
Nettoomsättning	984	363
Resultat efter finansiella poster	549	91
Soliditet %	7	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	72 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		72 175	-72 175
Årets resultat			436 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 175</b>	<b>436 233</b>

	250101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 251231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	72 175
årets resultat	436 233
<b>Totalt</b>	<b>508 408</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	508 408
<b>Totalt</b>	<b>508 408</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250101-251231</b>	<b>240513-241231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		984 086	362 934
Övriga rörelseintäkter		91 407	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 075 493</b>	<b>362 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-129	0
Övriga externa kostnader		-383 390	-174 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 000	-10 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 519</b>	<b>-185 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>665 974</b>	<b>177 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 906	-86 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 563</b>	<b>-86 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>549 411</b>	<b>90 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>549 411</b>	<b>90 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 178	-18 723
<b>Årets resultat</b>		<b>436 233</b>	<b>72 176</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 263 167	1 289 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 263 167</b>	<b>1 289 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 627 857	0
Andra långfristiga fordringar		3 100	3 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 630 957</b>	<b>3 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 894 124</b>	<b>1 292 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 909	2 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 909</b>	<b>10 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 349 762	329 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 349 762</b>	<b>329 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 352 671</b>	<b>340 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 246 795</b>	<b>1 632 430</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 175	0
Årets resultat		436 233	72 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 408</b>	<b>72 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 408</b>	<b>97 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 392 300	1 291 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 392 300</b>	<b>1 291 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	67 105
Skatteskulder		146 693	18 723
Övriga skulder		43 445	33 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 949	124 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 087</b>	<b>244 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 246 795</b>	<b>1 632 430</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
Inköp	0	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 833	0
Årets avskrivningar	-26 000	-10 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 833</b>	<b>-10 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 263 167</b>	<b>1 289 167</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>	251231	241231
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27

Karlstad

*Martin Gwechenberger*  
**Martin Gwechenberger**  
Styrelseledamot  
2026-01-27

*Simon Johansson*  
**Simon Johansson**  
Styrelseledamot  
2026-01-27

*Robin Johansson*  
**Robin Johansson**  
Styrelseledamot  
2026-01-27