

Årsredovisning
för
ÖPM Fastigheter AB
556601-4303

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingela Söderkvist, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för ÖPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Örnköldsvik med bostäder som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i .Örnköldsvik

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	271	220	680	217
Resultat efter finansiella poster	55	-132	-376	-9
Soliditet (%)	99,5	99,0	98,5	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 181 705		4 301 705
Årets resultat				43 724	43 724
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 181 705	43 724	4 345 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 181 705
årets vinst	43 724
	4 225 429
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 225 429
	4 225 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		270 744	220 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 744	220 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 360	-372 463
Personalkostnader	2	-16 788	-22 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 509	-31 049
Summa rörelsekostnader		-273 657	-426 023
Rörelseresultat		-2 913	-205 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 091	74 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-910
Summa finansiella poster		57 960	74 059
Resultat efter finansiella poster		55 047	-131 566
Resultat före skatt		55 047	-131 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 323	0
Årets resultat		43 724	-131 566

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

5 119

12 595

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 119

12 595

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 588 992

1 609 680

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

7 345

Summa materiella anläggningstillgångar

1 588 992

1 617 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

95 897

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

95 897

0

Summa anläggningstillgångar

1 690 008

1 629 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 136

19 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 631

Summa kortfristiga fordringar

6 136

27 163

Kassa och bank

Kassa och bank

2 670 791

2 686 895

Summa kassa och bank

2 670 791

2 686 895

Summa omsättningstillgångar

2 676 927

2 714 058

SUMMA TILLGÅNGAR

4 366 935

4 343 678

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 181 705

4 313 271

Årets resultat

43 724

-131 566

Summa fritt eget kapital

4 225 429

4 181 705

Summa eget kapital

4 345 429

4 301 705

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 775

12 775

Summa långfristiga skulder

2 775

12 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 708

6 206

Skatteskulder

-1 294

7 684

Övriga skulder

325

315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 992

14 993

Summa kortfristiga skulder

18 731

29 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 366 935

4 343 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 375	37 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 375	37 375
Ingående avskrivningar	-24 780	-17 305
Årets avskrivningar	-7 475	-7 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 255	-24 780
Utgående redovisat värde	5 120	12 595

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 849	1 564 575
Inköp		150 000
Omklassificeringar		189 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 849	1 903 849
Ingående avskrivningar	-294 169	-267 673
Årets avskrivningar	-20 688	-26 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 857	-294 169
Utgående redovisat värde	1 588 992	1 609 680

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingela Söderkvist
Ingela Söderkvist

2026-02-17