

Årsredovisning
för
Slakteriet Invest AB

556916-4550

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slakteriet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 30 juni 2022


Ralph Steneskög

Styrelsen för Slakteriet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2012-12-20 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget bedriver lokaluthyrning, fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att iordningsställa byggnaden Krögaren 6 för uthyrning. Hyresintäkterna har ökat markant då en hyreslägenhet blev klar under året. Återstår 30 % att renovera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	271	205	187	174
Resultat efter finansiella poster	-731	-688	-697	-662
Soliditet (%)	13	13	15	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 162	505	2 172 667
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		505	-505	0
Årets resultat			119	119
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 667	119	2 172 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 122 667
årets vinst	120
	2 122 787
disponeras så att i ny räkning överföres	2 122 787
	2 122 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *d*

2022071911137

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 517

204 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 517

204 720

Rörelsekostnader

Driftskostnader för fastigheter

-306 562

-295 556

Övriga externa kostnader

-172 766

-116 407

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-414 920

-398 579

Summa rörelsekostnader

-894 248

-810 542

Rörelseresultat

-623 731

-605 822

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 924

-82 539

Summa finansiella poster

-106 924

-82 539

Resultat efter finansiella poster

-730 655

-688 361

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

731 000

689 000

Summa bokslutsdispositioner

731 000

689 000

Resultat före skatt

345

639

Skatter

Skatt på årets resultat

-226

-134

Årets resultat

119

505

d

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 028 413

16 356 667

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

9 726

14 598

Summa materiella anläggningstillgångar

17 038 139

16 371 265

Summa anläggningstillgångar

17 038 139

16 371 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 608

10 500

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

168 608

10 501

Kassa och bank

Kassa och bank

16 325

11 053

Summa kassa och bank

16 325

11 053

Summa omsättningstillgångar

184 933

21 554

SUMMA TILLGÅNGAR

17 223 072

16 392 819

J

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 122 667

2 122 162

Årets resultat

120

506

Summa fritt eget kapital

2 122 787

2 122 668

Summa eget kapital

2 172 787

2 172 668

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 876 090

5 936 250

Skulder till koncernföretag

8 820 090

7 550 377

Summa långfristiga skulder

14 696 180

13 486 627

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

52 500

52 500

Leverantörsskulder

47 015

561 192

Skatteskulder

50 333

49 329

Övriga skulder

3 866

94

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 391

70 409

Summa kortfristiga skulder

354 105

733 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 223 072

16 392 819

dl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Frygesboda kommer att avyttras under det kommande räkenskapsåret.

Not 3 Anställda och Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 927 207	15 294 928
Inköp	1 081 795	2 632 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 009 002	17 927 207
Ingående avskrivningar	-1 570 540	-1 176 827
Årets avskrivningar	-410 050	-393 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 590	-1 570 540
Utgående redovisat värde	17 028 412	16 356 667

2

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 660	48 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 660	48 660
Ingående avskrivningar	-34 062	-29 196
Årets avskrivningar	-4 872	-4 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 934	-34 062
Utgående redovisat värde	9 726	14 598

Not 6 Uppgifter om moderbolaget

Företaget är helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nu 556651-9145 med säte i Strängnäs


Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter med än fem år efter balansdagen	4 908 750	4 961 250
	4 908 750	4 961 250

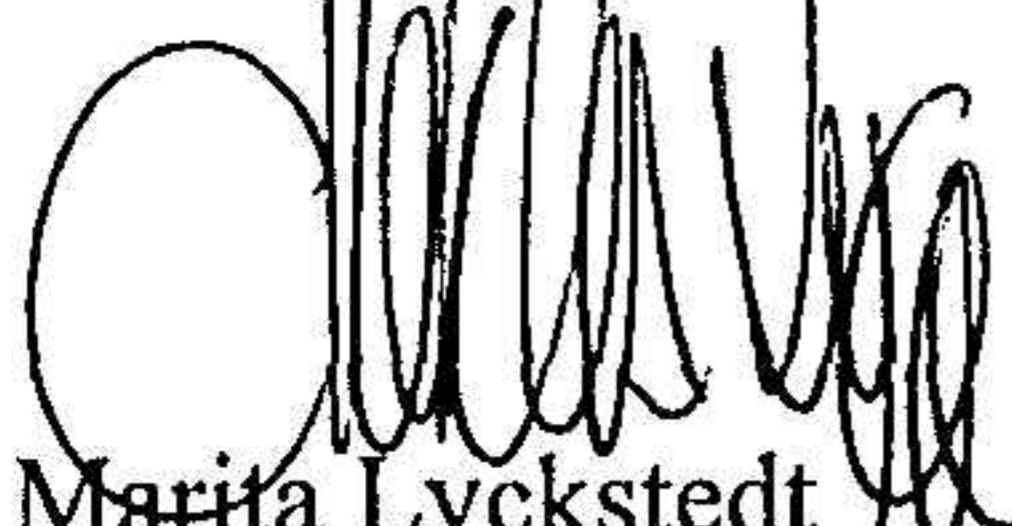
Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 315 000	7 315 000
	7 315 000	7 315 000

Strängnäs 30 juni 2022


Ralph Steneskog

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2022


Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slakteriet Invest AB

Org.nr 556916-4550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slakteriet Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slakteriet Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slakteriet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

d

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slakteriet Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slakteriet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

d

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

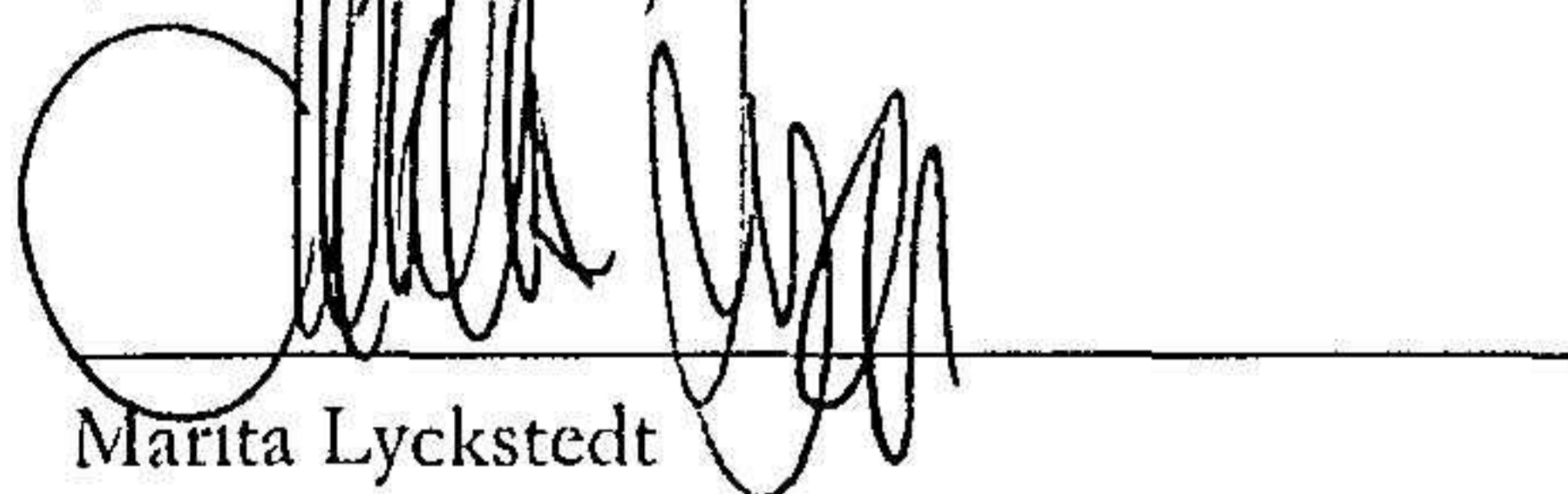
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor