

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Salem 2024-10-27



Pia Alm  
Styrelseordförande

2024111506733

Årsredovisning för

# **UlmAb Fastighetsförvaltning AB**

556651-0508

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för UlmAb Fastighetsförvaltning AB, 556651-0508 får härmed avge årsredovisning för 2023/2024, bolagets tjugoförsta räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade december 2003 och bedriver verksamhet genom uthyrning av fastigheter och därtill hörande förvaltning

### Ekonomisk översikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	125 000	175 000	150 000	150 000
Balansomslutning	3 044 640	3 056 273	2 965 360	3 952 401
Soliditet	99 %	99 %	101 %	100 %

### Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 300	2 803 916
Årets resultat			67 598
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>2 871 514</b>

### Disposition av bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 803 916
årets resultat	67 598
<b>Totalt</b>	<b>2 871 514</b>
balanseras i ny räkning	2 871 514
<b>Summa</b>	<b>2 871 514</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Övriga rörelseintäkter		135 198	175 000
		135 198	175 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 727	-119 584
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 825	-26 825
<b>Rörelseresultat</b>		-354	28 591
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 195	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 840	29 177
Bokslutsdispositioner		85 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		86 840	29 177
Skatt på årets resultat		-19 242	-6 447
<b>Årets resultat</b>		67 599	22 730

2024111506735

Ag

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 540 475	2 567 300
		<u>2 540 475</u>	<u>2 567 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 540 475</u>	<u>2 567 300</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 898	112 014
Fordringar hos koncernföretag		408 946	353 946
		<u>496 844</u>	<u>465 960</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 321	23 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>504 165</u>	<u>488 973</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 044 640</u>	<u>3 056 273</u>

202411506756

Ra

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
		<u>101 300</u>	<u>101 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 803 916	2 781 186
Årets resultat		67 599	22 730
		<u>2 871 515</u>	<u>2 803 916</u>
		<u>2 972 815</u>	<u>2 905 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	140 000
		<u>55 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	8 299
Skatteskulder		12 275	-1 793
Övriga skulder		4 551	4 551
		<u>16 826</u>	<u>11 057</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 044 641</u>	<u>3 056 273</u>

2024111506737

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar och installationer**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.  
Byggnader skrivs av med 2 respektive 4 % av anskaffningsvärdet.  
Installationer med 20 % av anskaffningsvärdet.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till ALMETT ab, org nr 556651-0490 med säte i Salem.

2024111506758

## Not 1 Byggnader och mark

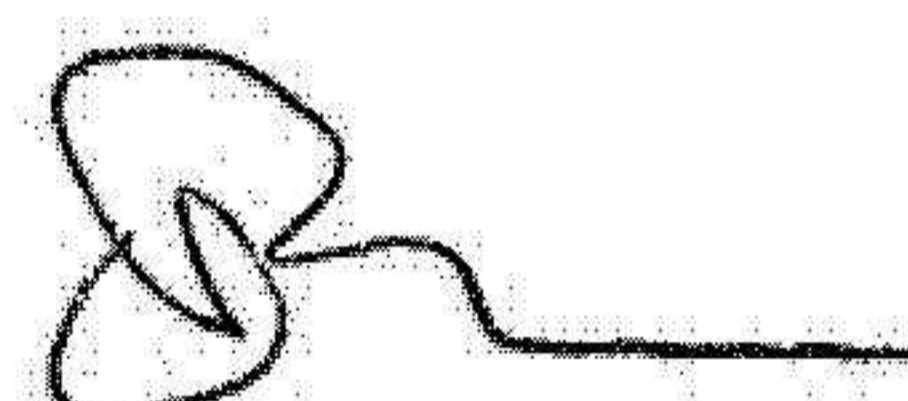
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 090 875	3 090 875
	<u>3 090 875</u>	<u>3 090 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 575	-496 750
-Årets avskrivning enligt plan	-26 825	-26 825
	<u>-550 400</u>	<u>-523 575</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 540 475</u></b>	<b><u>2 567 300</u></b>

## Underskrifter

Salem 2024-10-27



Pia Alm  
Styrelseordförande



Östen Alm  
Verkställande direktör