


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsskötsel AB**  
556206-6570  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 maj 2025

  
Lars-Olof Bergström

# Årsredovisning

för

## Fastighetsskötsel AB

556206-6570

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

h a

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

### Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fastighetsskötsel Enköping AB, 556635-2521, Stockholm, Atico Fastighets AB, 556822-6012, Stockholm och Fastighets AB Kaptensgatan 9, 559129-0357. Dotterbolagen bedriver fastighetsskötsel i Enköping och Strängnäs, Atico Fastighets AB är under avveckling samt förvaltning av en industrifastighet i Enköping. Då koncernens nettoomsättning inte uppgitt till 50 MKr, nettotillgångarna inte uppgått till 25 MKr och antalet helårsanställda i genomsnitt under de senaste två räkenskapsåren inte överstigit 50 st har någon koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	23 095	24 163	20 371	22 863
Resultat efter finansiella poster	1 165 385	888	215	523
Soliditet (%)	36	30	30	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 150 924	671 660	2 942 584
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			671 660	-671 660	0
Utdelning			-400 000		-400 000
Årets resultat				569 262	569 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 422 584</b>	<b>569 262</b>	<b>3 111 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 422 585
årets vinst	569 262
	<b>2 991 847</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 991 847
	<b>2 991 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 066 423	23 966 983
Övriga rörelseintäkter		28 885	195 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 095 308</b>	<b>24 162 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 123 537	-2 560 871
Övriga externa kostnader		-11 545 449	-11 810 173
Personalkostnader	2	-7 989 521	-8 745 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 353	-101 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 872 860</b>	<b>-23 218 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 222 448</b>	<b>944 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	3 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 540	-60 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 063</b>	<b>-56 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 165 385</b>	<b>887 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-36 500
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-440 000</b>	<b>-26 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>725 385</b>	<b>861 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 123	-189 344
<b>Årets resultat</b>		<b>569 262</b>	<b>671 660</b>

2025052209817

ku

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg	3	0	11 800
Bilar och andra transportmedel	4	749 497	242 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>749 497</b>	<b>254 655</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	3 209 630	3 209 630
Fordringar hos Dotterföretag		1 765 142	1 885 142
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 974 772</b>	<b>5 094 772</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 724 269 5 349 427

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		77 240	83 260
<b>Summa varulager</b>		<b>77 240</b>	<b>83 260</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 283 579	3 851 604
Övriga fordringar		106 501	74 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129 947	596 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 520 027</b>	<b>4 522 527</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		679 250	1 011 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>679 250</b>	<b>1 011 257</b>

**Summa omsättningstillgångar** 4 276 517 5 617 044

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 000 786 10 966 471

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 422 585

2 150 925

Årets resultat

569 262

671 660

**Summa fritt eget kapital**

**2 991 847**

**2 822 585**

**Summa eget kapital**

**3 111 847**

**2 942 585**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 000

490 000

**Summa obeskattade reserver**

**660 000**

**490 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

333 310

268 062

Skulder till Dotterföretag

1 191 733

966 733

Skuld till aktieägare

1 112 083

1 012 177

**Summa långfristiga skulder**

**2 637 126**

**2 246 972**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

236 772

189 228

Förskott från kunder

14 114

13 222

Leverantörsskulder

1 290 562

2 270 955

Övriga skulder

896 980

1 831 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 153 385

981 836

**Summa kortfristiga skulder**

**3 591 813**

**5 286 914**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 000 786**

**10 966 471**

2025052209819

ba

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	14

### Not 3 Inventarier, verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 364	326 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 364</b>	<b>326 364</b>
Ingående avskrivningar	-314 564	-285 064
Årets avskrivningar	-11 800	-29 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 364</b>	<b>-314 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 800</b>

h h

**Not 4 Bilar och andra transportmedel**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 369	530 300
Inköp	709 195	303 569
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 462 564</b>	<b>753 369</b>
Ingående avskrivningar	-510 514	-519 340
Försäljningar/utrangeringar	0	80 500
Årets avskrivningar	-202 553	-71 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-713 067</b>	<b>-510 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>749 497</b>	<b>242 855</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 209 630	3 209 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 209 630</b>	<b>3 209 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 209 630</b>	<b>3 209 630</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Till betalning efter fem år förfaller	75 979	0
	<b>75 979</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

ba

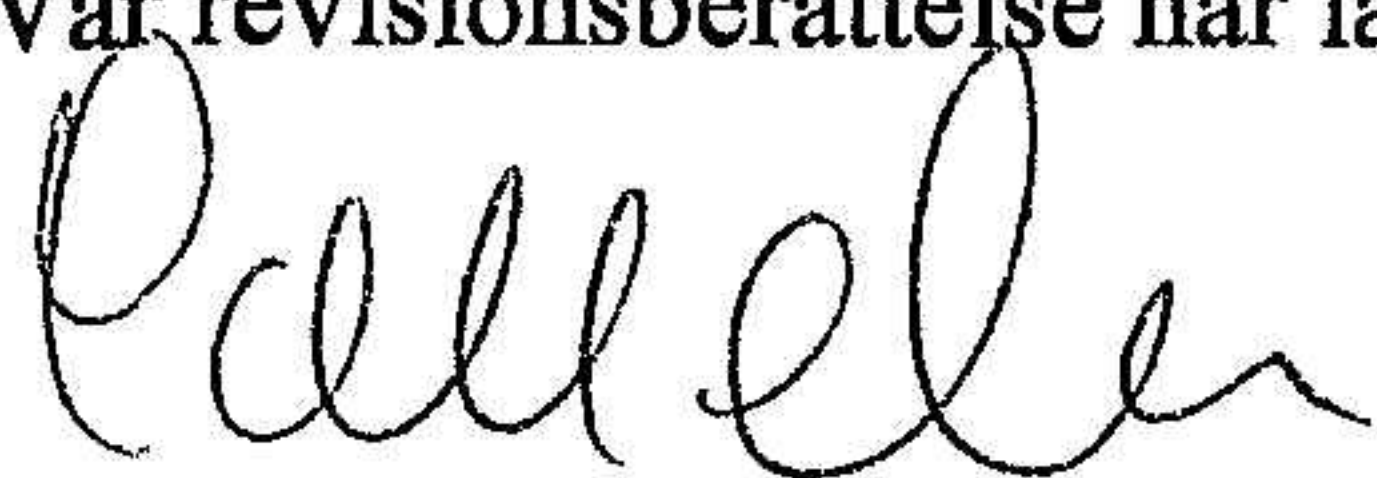
2025052209822

Stockholm 2025-05-12

  
Tommy Persson

  
Lars-Olof Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/5-2025

  
Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor  
Autograph Revision AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel AB  
Org.nr 556206-6570

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2025



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering överensstämmelse  
med original intygas: