

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Bergviken AB*

556651-6240

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Linell

2024-07-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2019-02-01 ett helägt dotterbolag till Bruket Event AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft tillfällig uthyrning av personal till liknande verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 568 956	1 496 458	1 370 639	773 056
Resultat efter finansiella poster	172 732	-390 192	803 915	-39 786
Soliditet %	59	90	92	70

Den ökade omsättningen under året härrör till uthyrning av personal.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	900 000	3 583 747	-60 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 800 000	
- Balanseras i ny räkning		-60 192	60 192
- Årets resultat			143 310
- Belopp vid årets utgång	900 000	1 723 555	143 310

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 723 555
Årets resultat	143 310
<i>Summa</i>	<i>1 866 865</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 666 865
<i>Summa</i>	<i>1 866 865</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 568 956	1 496 458
Övriga rörelseintäkter	255 419	948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 824 375</b>	<b>1 497 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-8 690	-87 388
Övriga externa kostnader	-1 274 626	-1 569 834
Personalkostnader	-1 117 855	-32 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 852	-199 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 588 023</b>	<b>-1 888 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>236 352</b>	<b>-391 206</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 936	1 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 556	-257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 620</b>	<b>1 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>172 732</b>	<b>-390 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>172 732</b>	<b>-60 192</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 422	0
<b>Årets resultat</b>	<b>143 310</b>	<b>-60 192</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 613 240	3 849 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	748
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 613 240	3 850 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		68 695	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		68 695	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 681 935</b>	<b>3 850 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 455	96 855
Fordringar hos koncernföretag		42 398	152 398
Övriga fordringar		727 092	722 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 256	18 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		798 201	990 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 722	87 942
<i>Summa kassa och bank</i>		228 722	87 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 026 923</b>	<b>1 078 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 708 858</b>	<b>4 928 984</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 723 555	3 583 747
Årets resultat	143 310	-60 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 866 865	3 523 555
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 766 865</b>	<b>4 423 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 552 000	0
Övriga skulder	0	42 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 552 000</b>	<b>42 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 001	38 839
Leverantörsskulder	126 953	323 238
Skatteskulder	36 708	52 273
Övriga skulder	105 895	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 436	48 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>389 993</b>	<b>462 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 708 858</b>	<b>4 928 984</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Markanläggningar	10
Byggnader	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 10
Inventarier, verktyg och installationer	5,10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 548 334	6 548 334
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 498 334	6 548 334
Ingående avskrivningar	-2 698 990	-2 512 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-186 104	-186 104
Utgående avskrivningar	-2 885 094	-2 698 990
Redovisat värde	3 613 240	3 849 344

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189 575	1 189 575
Utgående anskaffningsvärden	1 189 575	1 189 575
Ingående avskrivningar	-1 188 827	-1 175 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-748	-12 941
Utgående avskrivningar	-1 189 575	-1 188 827
Redovisat värde	0	748

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 424 000	-

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

## UNDERSKRIFTER

Bollnäs

*Per Linell*

Per Linell

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Revision4u | Söderhamn AB

*Torbjörn Arkenäs*

Torbjörn Arkenäs

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bergviken AB

Org.nr 556651-6240

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bergviken ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2024-06-30

Revision4u i Söderhamn AB

*Torbjörn Arkenäs*

---

Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor

Fastighetsbolaget Bergviken AB, Org.nr 556651-6240