

Årsredovisning

MICENGS Fast 1 AB

Org.nr 556952-9703

Räkenskapsår 2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellekä 2024-05-31



Micael Engström, Styrelseledamot

KOPIA

Årsredovisning
MICENGS Fast 1 AB

Org.nr 556952-9703

Räkenskapsår 2022-12-01 - 2023-11-30

ark=20240702:2024070301435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30

Styrelsen för MICENGS Fast 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. I slutet av räkenskapsåret har bolaget färdigställt sin fastighet och hyresgäster har flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	130	0	0
Resultat efter finansiella poster	-602	-108	1 519
Soliditet (%)	78,8	80,7	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 768 008	-108 489	10 709 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 489	108 489	0
Årets resultat			-602 060	-602 060
Belopp vid årets utgång	50 000	10 659 519	-602 060	10 107 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 659 519
årets förlust	-602 060
	10 057 459

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 057 459
	10 057 459

Resultaträkning	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		130 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-322 395	-108 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 163	0
Summa rörelsekostnader		-414 558	-108 489
Rörelseresultat		-284 558	-108 489
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-184 673	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 843	0
Summa finansiella poster		-317 502	0
Resultat efter finansiella poster		-602 060	-108 489
Resultat före skatt		-602 060	-108 489
Årets resultat		-602 060	-108 489

Balansräkning **Not** **2023-11-30** **2022-11-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 412 288	7 236 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 652	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 545 940	7 236 482

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	4 848 309
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 848 309

Summa anläggningstillgångar		12 545 940	12 084 791
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		273 800	1 184 283
Summa kassa och bank		273 800	1 184 283
Summa omsättningstillgångar		273 800	1 184 283

SUMMA TILLGÅNGAR		12 819 740	13 269 074
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 659 519	10 768 008
Årets resultat		-602 060	-108 489
Summa fritt eget kapital		10 057 459	10 659 519
Summa eget kapital		10 107 459	10 709 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 785 843	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 785 843	1 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		713 815	838 815
Övriga skulder		20 823	20 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 800	-83
Summa kortfristiga skulder		926 438	859 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 819 740	13 269 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	5 536 482	
Inköp	5 234 556	5 536 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 771 038	5 536 482
Årets avskrivningar	-58 750	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 750	
Utgående redovisat värde	10 712 288	5 536 482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Inköp	167 065	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 065	
Årets avskrivningar	-33 413	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 413	
Utgående redovisat värde	133 652	

Skellefteå 2024-05-31



Micael Engström

Riktigheten av förestående
fotostatkopier intygas



ark=20240702:2024070301442