

Årsredovisning för  
**Önnerup 1.8 AB**

559373-5433

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Askow  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Önnerup 1.8 AB, 559373-5433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, skall äga och förvalta fast egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023    | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 983 992  | 959 295 | 553 025             |
| Resultat efter finansiella poster | -112 483 | 10 173  | 2 428               |
| Soliditet %                       | 0,1      | 0,2     | 0,2                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 1 930                  | 8 200          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 8 200                  | -8 200         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -12 483        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>10 130</b>          | <b>-12 483</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 10 130        |
| Årets resultat   | -12 483       |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 353</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -2 353        |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 353</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 983 992                            | 959 295                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 50 220                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>983 992</b>                     | <b>1 009 515</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -212 353                           | -199 348                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -267 360                           | -267 360                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-479 713</b>                    | <b>-466 708</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>504 279</b>                     | <b>542 807</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 544                                | 586                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -617 306                           | -533 220                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-616 762</b>                    | <b>-532 634</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-112 483</b>                    | <b>10 173</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 100 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>100 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-12 483</b>                     | <b>10 173</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -1 973                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-12 483</b>                     | <b>8 200</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 15 979 498        | 16 230 802        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4          | 42 836            | 58 892            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 022 334</b> | <b>16 289 694</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>16 022 334</b> | <b>16 289 694</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 39 108            | 84 760            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 9 094             | 101 026           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 14 396            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>148 202</b>    | <b>200 182</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 181 574           | 97 628            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>181 574</b>    | <b>97 628</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>329 776</b>    | <b>297 810</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>16 352 110</b> | <b>16 587 504</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 10 130            | 1 930             |
| Årets resultat                               |            | -12 483           | 8 200             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-2 353</b>     | <b>10 130</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>22 647</b>     | <b>35 130</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 9 283 319         | 9 483 323         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 600 000         | 6 600 000         |
| Övriga skulder                               |            | 57 084            | 46 400            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>15 940 403</b> | <b>16 129 723</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 403             | 5 911             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 2 471             |
| Övriga skulder                               |            | 200 004           | 200 004           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 182 653           | 214 265           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>389 060</b>    | <b>422 651</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 352 110</b> | <b>16 587 504</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                                  | 0                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 16 628 700        | 16 628 700        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>16 628 700</b> | <b>16 628 700</b> |
| Ingående avskrivningar               | -397 898          | -146 594          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -251 304          | -251 304          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-649 202</b>   | <b>-397 898</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>15 979 498</b> | <b>16 230 802</b> |

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 80 300         | 80 300         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>80 300</b>  | <b>80 300</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -21 408        | -5 352         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -16 056        | -16 056        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-37 464</b> | <b>-21 408</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>42 836</b>  | <b>58 892</b>  |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 483 303  | 8 283 299  |

## Underskrifter

Malmö

Gert Martin Askow 2025-05-21  
Gert Martin Askow Datum  
Styrelseordförande

Sharam Michael Ghasri 2025-05-20  
Sharam Michael Ghasri Datum  
Styrelseledamot

Magnus Jörgen Kjellén 2025-05-21  
Magnus Jörgen Kjellén Datum  
Styrelseledamot