

ÅRSREDOVISNING

för

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

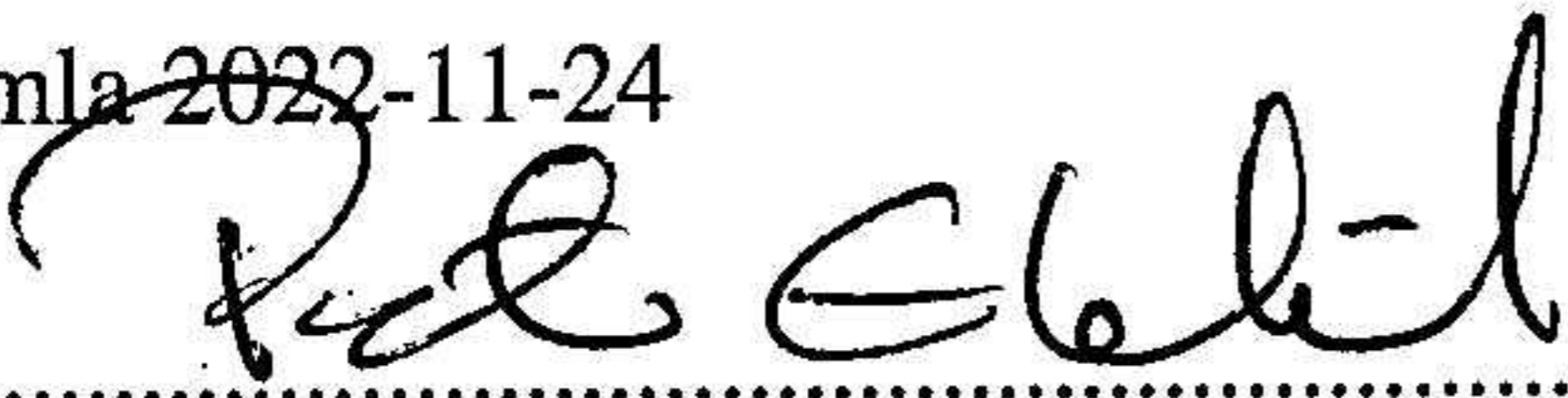
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Oakland Park Self & Store AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2022-11-24



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oakland Park Self Store AB är ett helägt dotterbolag till Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Flerårsöversikt

	2021/2022 (18 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 599 176	2 873 617	945 629	0
Resultat efter finansiella poster	735 337	61 085	-9 417	-142 971
Soliditet (%)	1,95	0,28	0,19	1,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med 60% mot föregående år, beroende på att innevarande bokföringsår är förlängt till arton månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 097	32 160	98 257
Balanseras i ny räkning		32 160	-32 160	0
Årets resultat			435 942	435 942
Belopp vid årets utgång	50 000	48 257	435 942	534 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 257
Årets resultat	435 942
	<hr/>
	484 199

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	484 199
	<hr/>
	484 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 599 176	2 873 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 599 176</u>	<u>2 873 617</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 322	0
Övriga externa kostnader		-1 606 152	-1 652 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 026 176	-683 674
Summa rörelsekostnader		<u>-2 640 650</u>	<u>-2 335 843</u>
Rörelseresultat		1 958 526	537 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 223 430	-476 692
Summa finansiella poster		<u>-1 223 189</u>	<u>-476 689</u>
Resultat efter finansiella poster		735 337	61 085
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-185 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		550 337	41 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 395	-8 925
Årets resultat		<u>435 942</u>	<u>32 160</u>

2022120501448

Penneo dokumentnyckel: N68JS-SF0JO-LIWCS-CFJ4A-7ZEE8-GTHNU

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

33 749 733

34 774 342

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

45 433

0

Summa materiella anläggningstillgångar

33 795 166

34 774 342

Summa anläggningstillgångar

33 795 166

34 774 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

696 719

178 566

Övriga fordringar

0

36 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 434

0

Summa kortfristiga fordringar

706 153

214 674

Kassa och bank

Kassa och bank

381 803

159 328

Summa kassa och bank

381 803

159 328

Summa omsättningstillgångar

1 087 956

374 002

SUMMA TILLGÅNGAR

34 883 122

35 148 344

Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

BALANSRÄKNING**2022-06-30****2020-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 257

16 097

Årets resultat

435 942

32 160

Summa fritt eget kapital

484 199

48 257

Summa eget kapital

534 199

98 257

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

0

Summa obeskattade reserver

185 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 800 000

19 385 608

Skulder till koncernföretag

11 567 803

0

Summa långfristiga skulder

32 367 803

19 385 608

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

582 396

Leverantörsskulder

164 163

92 082

Skulder till koncernföretag

0

14 406 803

Skatteskulder

505 626

296 758

Övriga skulder

118 944

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 007 387

286 440

Summa kortfristiga skulder

1 796 120

15 664 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**34 883 122****35 148 344**

2022120501449

Penneo dokumentnyc/kei: N68JS-SF0JO-LWCS-CFJA-7ZEE8-GTHNU

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021/2022	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	399 783	0
Övriga räntekostnader	<u>823 647</u>	<u>476 692</u>
	1 223 430	476 692

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 557 120	29 663 701
Inköp	0	5 893 419
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 557 120</u>	<u>35 557 120</u>
Ingående avskrivningar	-782 778	-99 104
Årets avskrivningar	-1 024 609	-683 674
Utgående avskrivningar	<u>-1 807 387</u>	<u>-782 778</u>
Redovisat värde	33 749 733	34 774 342
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 840 000	4 080 000
Byggnader	<u>17 600 000</u>	<u>20 800 000</u>
	21 440 000	24 880 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2020-12-31
Inköp	47 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>47 000</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	-1 567	0
Utgående avskrivningar	<u>-1 567</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	45 433	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 367 803	17 056 024

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 800 000</u>	<u>20 800 000</u>

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2022-11-23

William Eklind
Verkställande direktör

Oliver Eklind

Peter Eklind
Styrelseordförande

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLIVER EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19980531xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2022-11-23 16:21:24 UTC



WILLIAM EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 09:39:16 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-24 09:39:33 UTC



HELENA EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 09:41:30 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB - Audit ID

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:28:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oakland Park Self Store AB, org.nr 559099-9339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oakland Park Self Store ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 (räkenskapsåret 2022) har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 (räkenskapsåret 2022) har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022120501452

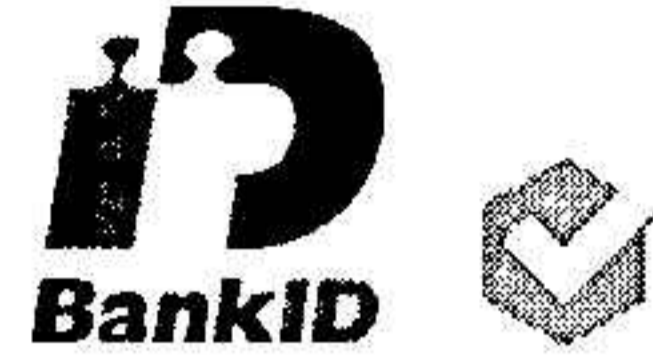
JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:31:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: WEAVT-S5CHM-QE3LB-HZ8MP-CV3VI-100QE