

Årsredovisning
för
Uppegården Fastighet AB
559502-5890

Räkenskapsåret
2024-10-30 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Uppegården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-30 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppegården Service AB, org. nr. 559074-4297 med säte i Göteborgs kommun

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	784
Resultat efter finansiella poster	264
Soliditet (%)	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		156 528	156 528
Belopp vid årets utgång	25 000	156 528	181 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	156 528
disponeras så att i ny räkning överföres	156 528
	156 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-30
-2025-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 784 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 784 490

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -317 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -77 083
Summa rörelsekostnader -395 072
Rörelseresultat 389 418

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -125 917
Summa finansiella poster -125 917
Resultat efter finansiella poster 263 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -66 000
Summa bokslutsdispositioner -66 000
Resultat före skatt 197 501

Skatter

Skatt på årets resultat -40 973
Årets resultat 156 528

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 178 742

Summa materiella anläggningstillgångar

6 178 742

Summa anläggningstillgångar

6 178 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 375

Summa kortfristiga fordringar

13 375

Kassa och bank

Kassa och bank

373 546

Summa kassa och bank

373 546

Summa omsättningstillgångar

386 921

SUMMA TILLGÅNGAR

6 565 663

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		156 528
Summa fritt eget kapital		156 528
Summa eget kapital		181 528
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		66 000
Summa obeskattade reserver		66 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 395 000
Övriga skulder		2 749 400
Summa långfristiga skulder		6 144 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 266
Skatteskulder		51 047
Övriga skulder		109 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 662
Summa kortfristiga skulder		173 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 565 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825
Årets avskrivningar	-77 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 083
Utgående redovisat värde	6 178 742
Taxeringsvärden byggnader	1 858 000
Taxeringsvärden mark	1 158 000
	3 016 000
Bokfört värde byggnader	3 777 047
Bokfört värde mark	2 401 695
	6 178 742

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 395 000
	-3 395 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Andra ställda säkerheter	3 507 000
	3 507 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Partille

Anders Olsson
Anders Olsson

2026-03-18