

Årsredovisning
för
Landstorp Fastigheter AB
559273-0419

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Hermelin, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Landstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-51	-70	246
Soliditet (%)	1	1	1	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 230	-168 180	50 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 180	168 180	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-109 350	-109 350
Belopp vid årets utgång	50 000	120 050	-109 350	60 700

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 445 000 kr (325 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 050
årets förlust	-109 350
	10 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 700
	10 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-45 350

-51 180

-45 350

-51 180

-45 350

-51 180

Resultat efter finansiella poster

-45 350

-51 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag
Lämnade koncernbidrag
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

0

2 000

-64 000

-119 000

-64 000

-117 000

-109 350

-168 180

Årets resultat

-109 350

-168 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 285 251	6 285 251
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 285 251	6 285 251
Summa anläggningstillgångar		6 285 251	6 285 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 196 385	1 903 385
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 800	159 250
Summa kortfristiga fordringar		2 255 185	2 062 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 578	7 178
Summa kassa och bank		66 579	7 179
Summa omsättningstillgångar		2 321 764	2 069 814
SUMMA TILLGÅNGAR		8 607 015	8 355 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 050	168 230
Årets resultat		-109 350	-168 180
Summa fritt eget kapital		10 700	50
Summa eget kapital		60 700	50 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 000
Skulder till koncernföretag		8 533 815	8 275 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		8 546 315	8 305 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 607 015	8 355 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 285 251	6 285 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 285 251	6 285 251
Utgående redovisat värde	6 285 251	6 285 251

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Landstorp
Patrik Landstorp
Ordförande
2025-06-13

Maximilian Hermelin
Maximilian Hermelin
2025-06-12

Fredrik Landstorp
Fredrik Landstorp
2025-06-12