

Årsredovisning för
Weinbergs Gård AB
559219-1984

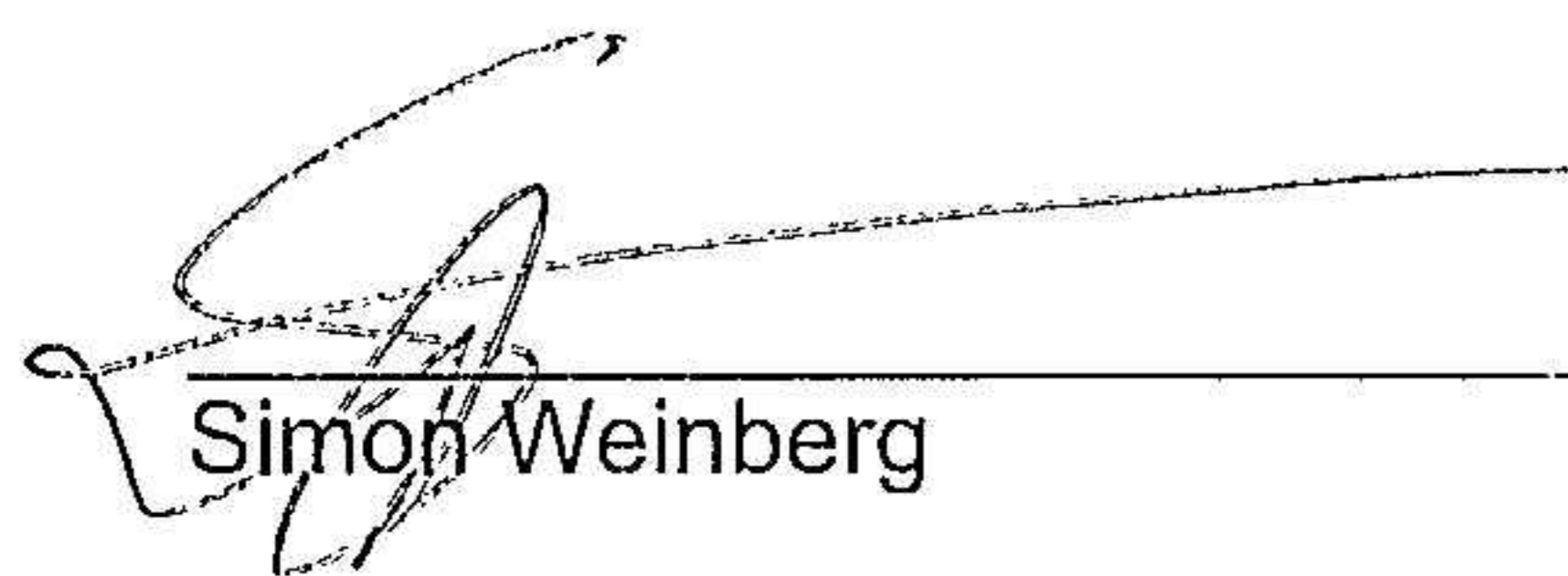
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weinbergs Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2024-


Simon Weinberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Weinbergs Gård AB, 559219-1984, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades 2019-09-19 och bedriver sedan dess mindre hotell drift och restaurang, samt catering, gårdscafé och evengemang för konferenser, privatgäster och allmänna tillställningar.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wein Enterprise AS med säte i Norge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har gått något sämre 2023 på grund av det världsliga läget och inflationen. Detta beräknas även påverka de 2 första kvartalen under år 2024, och kanske hela året. Prognosen för år 2024 kommer därför att skruvas ned lite. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 646 417	7 480 114	7 903 172	5 404 419
Resultat efter finansiella poster	-482 783	1 472 604	1 381 929	636 375
Soliditet, %	16	19	11	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 161 002
Årets resultat		6 656
Vid årets slut	50 000	2 167 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 167 658, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 161 002
årets resultat	6 656
Totalt	2 167 658
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 167 658
Summa	2 167 658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20240701;2024070205548

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 646 417	7 480 114
Övriga rörelseintäkter		260 412	377 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 906 829	7 857 515
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 229 942	-1 610 203
Övriga externa kostnader		-1 661 551	-1 799 821
Personalkostnader	2	-3 771 932	-2 750 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 721	-203 731
Övriga rörelsekostnader		-571	-22
Summa rörelsekostnader		-6 915 717	-6 364 322
Rörelseresultat		-8 888	1 493 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 945	3 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-539 840	-23 719
Summa finansiella poster		-473 895	-20 589
Resultat efter finansiella poster		-482 783	1 472 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-368 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-368 000
Resultat före skatt		17 217	1 104 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 561	-228 952
Årets resultat		6 656	875 652

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 646 429	10 787 121
Inventarier, verktyg och installationer	5	733 017	364 146
Summa materiella anläggningstillgångar		11 379 446	11 151 267
Summa anläggningstillgångar		11 379 446	11 151 267
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		371 896	310 400
Summa varulager		371 896	310 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 033	355 734
Övriga fordringar		255 313	4 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 069	87 066
Summa kortfristiga fordringar		590 415	447 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 113 966	2 790 960
Summa kassa och bank		3 113 966	2 790 960
Summa omsättningstillgångar		4 076 277	3 548 883
SUMMA TILLGÅNGAR		15 455 723	14 700 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 161 002	1 285 350
Årets resultat		6 656	875 652
Summa fritt eget kapital		2 167 658	2 161 002
Summa eget kapital		2 217 658	2 211 002
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	228 000	728 000
Summa obeskattade reserver		228 000	728 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	10 622 573	10 622 573
Summa långfristiga skulder		10 622 573	10 622 573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		87 642	105 100
Leverantörsskulder		96 516	128 748
Skatteskulder		147 489	399 528
Övriga skulder		894 921	297 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 160 924	207 431
Summa kortfristiga skulder		2 387 492	1 138 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 455 723	14 700 150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg, bilar och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	9
Summa	9	9

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	539 840	23 719
Summa	539 840	23 719

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 241 122	11 241 122
	<u>11 241 122</u>	<u>11 241 122</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 001	-313 309
-Årets avskrivning enligt plan	-140 692	-140 692
	<u>-594 693</u>	<u>-454 001</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 646 429	10 787 121

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 696	559 696
-Nyanskaffningar	479 900	
Vid årets slut	<u>1 039 596</u>	<u>559 696</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 550	-132 511
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-111 029	-63 039
Vid årets slut	<u>-306 579</u>	<u>-195 550</u>
Redovisat värde vid årets slut	733 017	364 146

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		360 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	228 000	368 000
	<u>228 000</u>	<u>728 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 46 968 kronor (149 968 kronor) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 622 573	10 622 573

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wein Enterprise AS med säte i Norge Org nr 922 436 339.

Underskrifter

Trelleborg 2024-

Simon Weinberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Tom Arnshed

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Simon Axel Jansson Weinberg

Styrelseledamot

Serienummer: 5f4242d6620aeb[...]d4c5f3f8bd884

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-28 08:18:54 UTC



TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50e[...]079b781d56975

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-06-28 08:24:43 UTC



ank=20240701;2024070205555

Penneo dokumentnyckel: 65JBB-JAE83-ZN4VE-7KOL1-YQHY5-JILKC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Weinbergs Gård AB
Org.nr. 559219-1984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Weinbergs Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weinbergs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Weinbergs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weinbergs Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Weinbergs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50e[...]079b781d56975

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-06-28 08:24:43 UTC



ank=20240701;2024070205558

Penneo dokumentnyckel: QE1ZZ-CKEWM-KJM67-XJHN6-VQUSQ-C5PSU

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>