

ÅRSREDOVISNING

för

G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
George Hanna, Styrelseledamot
2024-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver fastighetsverksamhet - bostäder Jöransberg 1:44 och lokaler Listen 17
Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

företag skrev ner fordran och kundfordringar i år och har en förlust

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 243	2 350	2 689	2 680
Resultat efter finansiella poster	-1 681	220	428	458
Soliditet (%)	12,4	23	24	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 332 593	358 549	2 791 142
Balanseras i ny räkning		358 549	-358 549	0
Årets resultat			-1 323 204	-1 323 204
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 691 142</u>	<u>-1 323 204</u>	<u>1 467 938</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 691 142
Årets resultat	<u>-1 323 204</u>
	1 367 938

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 367 938</u>
	1 367 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 243 194	1 560 437
Övriga rörelseintäkter		<u>50 174</u>	<u>830 122</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 293 368	2 390 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-189 737
Handelsvaror		-557 525	-611
Övriga externa kostnader		-1 546 402	-1 393 502
Personalkostnader	2	-15 344	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-233 610</u>	<u>-391 592</u>
Summa rörelsekostnader		-2 352 881	-1 975 442
Rörelseresultat		-59 513	415 117
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 014 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-607 639</u>	<u>-207 766</u>
Summa finansiella poster		-1 621 709	-195 266
Resultat efter finansiella poster		-1 681 222	219 851
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>358 018</u>	<u>251 802</u>
Summa bokslutsdispositioner		358 018	251 802
Resultat före skatt		-1 323 204	471 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-113 104
Årets resultat		-1 323 204	358 549

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 489 836	9 603 736
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 143	116 853
Summa materiella anläggningstillgångar		9 511 979	9 720 589
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	320 217	2 040 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 217	2 040 433
Summa anläggningstillgångar		9 832 196	11 761 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 480	576 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 415 000	436 854
Övriga fordringar		211 906	477 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 865	79 519
Summa kortfristiga fordringar		1 989 251	1 570 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	109 457
Summa kassa och bank		0	109 457
Summa omsättningstillgångar		1 989 251	1 679 783
SUMMA TILLGÅNGAR		11 821 447	13 440 805

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 691 142

2 332 593

Årets resultat

-1 323 204

358 549

Summa fritt eget kapital

1 367 938

2 691 142

Summa eget kapital

1 467 938

2 791 142

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

358 018

Summa obeskattade reserver

0

358 018

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 653 623

9 131 109

Övriga skulder

380 000

280 000

Summa långfristiga skulder

9 033 623

9 411 109

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

378 743

0

Leverantörsskulder

601 522

116 106

Skatteskulder

0

113 944

Övriga skulder

148 737

49 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 884

600 675

Summa kortfristiga skulder

1 319 886

880 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 821 447

13 440 805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 721 775	11 152 275
	Inköp	0	569 500
	Utgående anskaffningsvärden	11 721 775	11 721 775
	Ingående avskrivningar	-2 521 907	-2 118 039
	Årets avskrivningar	-113 900	-403 869
	Utgående avskrivningar	-2 635 807	-2 521 907
	Redovisat värde	9 085 968	9 603 736
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 440 000	0
	Byggnader	12 164 000	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	613 825	506 575
	Inköp	25 000	107 250
	Utgående anskaffningsvärden	638 825	613 825
	Ingående avskrivningar	-496 972	-430 175
	Årets avskrivningar	-119 710	-66 797
	Utgående avskrivningar	-616 682	-496 972
	Redovisat värde	22 143	116 853
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Apolo Strandberg & Restaurang Jönköping	320 217	2 040 433
	559110-0168	50 %	
		<hr/>	<hr/>
		320 217	2 040 433
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	874 972	0
	Förfaller senare än 5 år	7 778 651	7 682 810
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 420 000	20 420 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huskvarna

George Hanna
George Hanna

2024-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 november 2024.

Peter Sandberg
Peter Sandberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Hanna Förvaltning , org.nr 556749-6723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Hanna Förvaltning för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Hanna Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Hanna Förvaltning för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2024-11-05

Peter Sandberg

Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far