

Årsredovisning
för
Fastighets AB Strömkajen
556242-7954

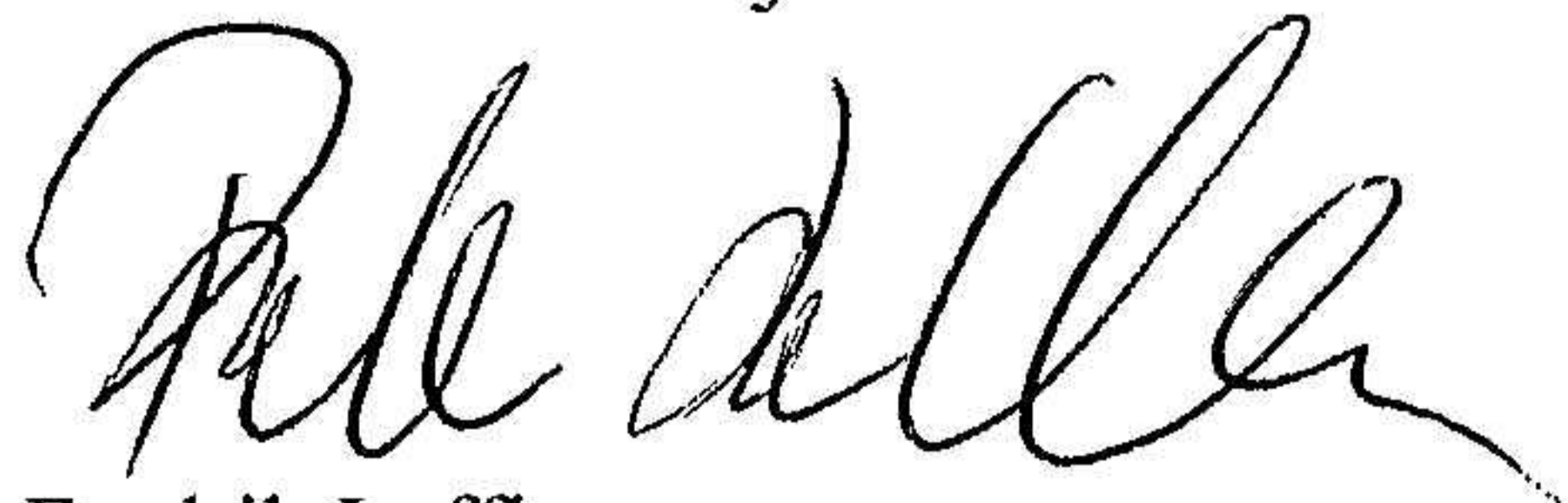
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strömkajen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Fredrik Leffler

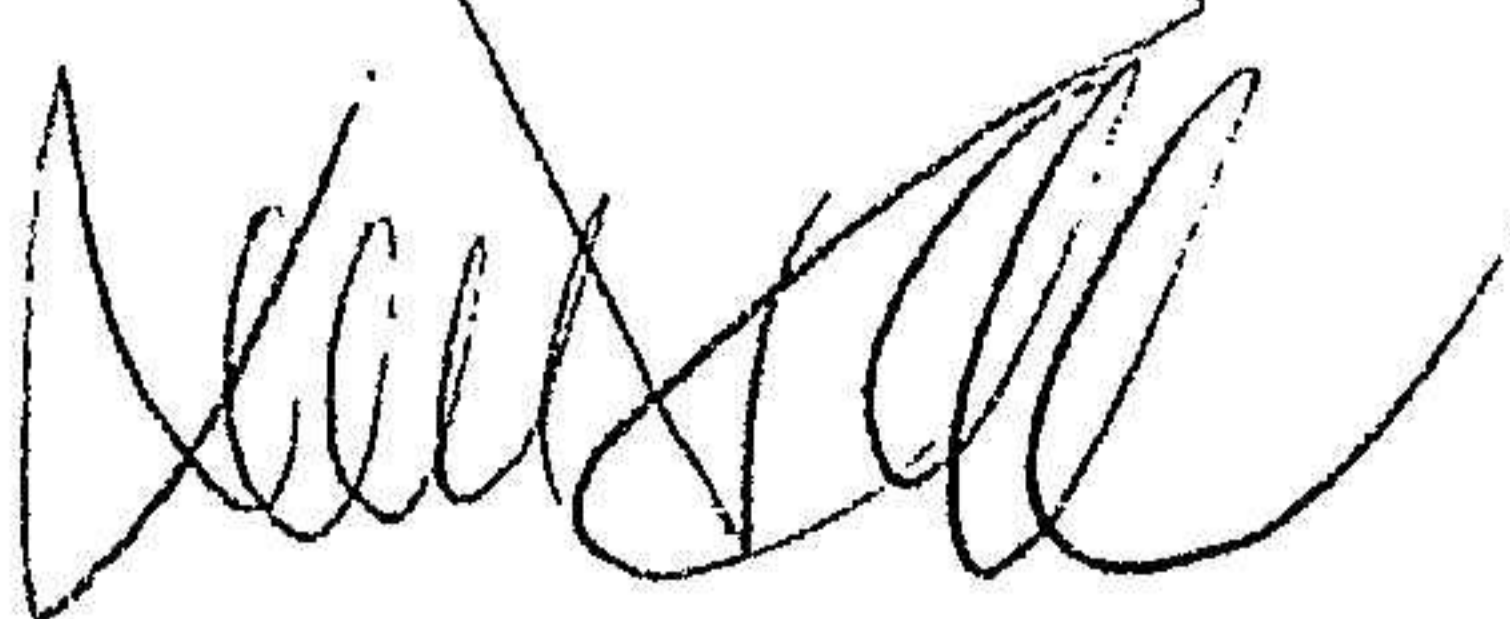
Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Stockholm 2025-07-14

På uppdrag av styrelsen för respektive bolag översändes härmed bestyrkt kopia av årsredovisning och revisionsberättelse avseende:

<u>Räkenskapsår</u>	<u>Org. nr</u>	<u>Bolag</u>
✓/2024	916404-5198	Rederi Stockholms Ström Handelsbolag
✓/2024	556577-7595	Museikajens Förvaltnings Aktiebolag
✓/2024	556210-6327	Sjösidan Invest AB
✓/2024	556560-4021	Stockholm Ström Rederi & Förvaltn. AB
✓/2024	556104-5294	Fastighetsaktiebolaget Phaeton
✓/2024	556242-7954	Fastighets AB Strömkajen
✓/2024	556747-5040	CL Bergslagen AB
✓/2024	556819-6876	Fastighets AB Neravan 1
✓/2024	559102-0127	Fastighets AB Ringvägen 160
✓/2024	916501-8137	Rederi Sthlms Ström Rib-charter HB
✓/2024	916607-3768	Fjäderholmslinjen Handelbolag
✓/2024	916625-2057	Rederi Skeppsbron HB
✓/2024	969692-4522	Rederi Sthlms Ström RIB Sightseeing HB
✓/2024	556907-3645	Clevberger & Leffler Fastighets AB

CROWE OSBORNE AB



Lena Iannelli

Styrelsen för Fastighets AB Strömkajen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I bolagets fastighetsbestånd ingår två fastigheter. Förvaltningen av bolagets fastigheter sköts av Förvaltningsaktiebolaget Teoge. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterbolag till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB, org. nr. 556560-4021, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 077	7 657	7 324	7 204
Resultat efter finansiella poster	3 529	2 275	3 148	4 307
Soliditet (%)	59	58	57	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	44 410 853	1 425 388	46 436 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 425 388	-1 425 388	0
Årets resultat				2 733 089	2 733 089
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	45 836 241	2 733 089	49 169 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 836 241
årets vinst	2 733 089
	48 569 330
disponeras så att i ny räkning överföres	48 569 330
	48 569 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	8 077 020	7 656 662
Övriga rörelseintäkter	0	78 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 077 020	7 734 817
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 766 216	-3 976 095
Övriga externa kostnader	-60 410	-30 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-238 226	-238 226
Summa rörelsekostnader	-3 064 852	-4 245 177
Rörelseresultat	5 012 168	3 489 640
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	445 930	505 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 929 090	-1 720 203
Summa finansiella poster	-1 483 160	-1 214 428
Resultat efter finansiella poster	3 529 008	2 275 212
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-520 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-520 000
Resultat före skatt	3 429 008	1 755 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	-695 919	-329 824
Årets resultat	2 733 089	1 425 388

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 968 389

20 206 615

Summa materiella anläggningstillgångar

19 968 389

20 206 615

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

4

54 456 953

47 676 953

Andra långfristiga fordringar

5

11 356 416

10 976 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 863 369

58 703 578

Summa anläggningstillgångar

85 831 758

78 910 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 920

4 815

Övriga fordringar

1 057 143

943 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 207

34 286

Summa kortfristiga fordringar

1 137 270

983 016

Kassa och bank

Kassa och bank

3 276 732

8 002 986

Summa kassa och bank

3 276 732

8 002 986

Summa omsättningstillgångar

4 414 002

8 986 002

SUMMA TILLGÅNGAR

90 245 760

87 896 195

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 836 241

44 410 854

Årets resultat

2 733 089

1 425 388

Summa fritt eget kapital

48 569 330

45 836 242

Summa eget kapital

49 169 330

46 436 242

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 520 000

5 420 000

Summa obeskattade reserver

5 520 000

5 420 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

34 370 000

34 370 000

Leverantörsskulder

392 975

597 507

Skatteskulder

33 649

0

Övriga skulder

106 021

116 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

653 785

956 236

Summa kortfristiga skulder

35 556 430

36 039 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 245 760

87 896 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Ingående avskrivningar	-8 619 414	-8 381 188
Årets avskrivningar	-238 226	-238 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 857 640	-8 619 414
Utgående redovisat värde	19 968 389	20 206 615

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 676 953	47 667 715
Tillkommande fordringar	6 780 000	9 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 456 953	47 676 953
Utgående redovisat värde	54 456 953	47 676 953

Not 5 Andra långfristiga fordringar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 976 625	11 022 498
Tillkommande fordringar	379 791	454 127
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 356 416	10 976 625
Utgående redovisat värde	11 356 416	10 976 625

Fordran avser bolag i intressegemenskap och räntebeläggs med SLR + 1,5 %. Säkerhet innehas i form av fastighetsinteckning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 370 000	34 370 000
	34 370 000	34 370 000


Stockholm den 30 juni 2025



Gösta Leffler
Ordförande



Fredrik Leffler



Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025071612958

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Strömkajen
Org.nr 556242-7954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Strömkajens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2025071612959

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor