

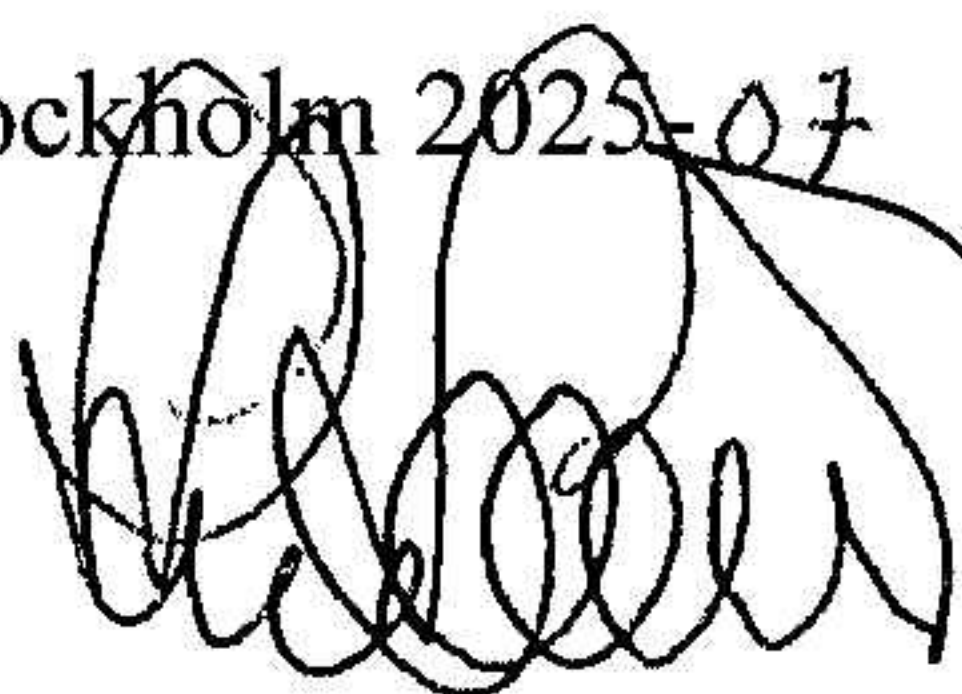
Årsredovisning
för
FBB Lilleskogen AB
559273-0633

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBB Lilleskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-07



Sten Schröder

Styrelsen för FBB Lilleskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande, utveckling och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Catea Group AB har under året utökat sitt ägande och Catea Invest AB har förvärvat återstående aktier.

Bolaget ägs vid årets utgång Catea Group AB (82,4 %) och Catea Invest AB (17,6 %).

Bolaget har mottagit ovillkorade aktieägartillskott om 5 000 tkr.

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 115	410
Resultat efter finansiella poster	-1 324	-2 714
Soliditet (%)	0,2	-6,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 631 992
erhållna aktieägartillskott	5 000 000
årets förlust	-1 323 560
	44 448
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 448
	44 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 114 525

409 657

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 114 525

409 657

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650 930

-1 216 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-431 150

0

Summa rörelsekostnader

-1 082 080

-1 216 988

Rörelseresultat

32 445

-807 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 356 007

-1 906 511

Summa finansiella poster

-1 356 005

-1 906 511

Resultat efter finansiella poster

-1 323 560

-2 713 842

Resultat före skatt

-1 323 560

-2 713 842

Årets resultat

-1 323 560

-2 713 842



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 115 608	42 606 258
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	373 350	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 488 958	42 606 258

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		40 488 958	42 606 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		704 000	0
Övriga fordringar		25 457	-1 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 080	0
Summa kortfristiga fordringar		977 537	-1 113

Kassa och bank

Kassa och bank		302 931	2 682
Summa kassa och bank		302 931	2 682
Summa omsättningstillgångar		1 280 468	1 569

SUMMA TILLGÅNGAR

41 769 426 42 607 827

ank=20250710;2025071125710



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 368 008

81 850

Årets resultat

-1 323 560

-2 713 842

Summa fritt eget kapital

44 448

-2 631 992

Summa eget kapital

69 448

-2 606 992

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

27 500 000

Skulder till koncernföretag

40 539 212

15 000 000

Summa långfristiga skulder

40 539 212

42 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

215 615

0

Skulder till koncernföretag

453 213

2 362 713

Skatteskulder

22 310

0

Övriga skulder

375 597

253 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 031

98 575

Summa kortfristiga skulder

1 160 766

2 714 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 769 426

42 607 827

ank=20250710;2025071125711



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 630 000	42 630 000
Inköp	485 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 544 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 570 500	42 630 000
Ingående avskrivningar	-23 742	0
Årets avskrivningar	-431 150	-23 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 892	-23 742
Utgående redovisat värde	40 115 608	42 606 258
Bokfört värde byggnader	40 115 608	42 606 258
Bokfört värde mark	0	0
	40 115 608	42 606 258

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 350	0
Utgående redovisat värde	373 350	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	39 847 590
Fusion	0	-39 847 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
Övriga skulder	0	27 500 000
Skulder till koncernföretag	40 539 212	0
	40 539 212	42 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Sten Schröder

Verifikat

Transaktion 09222115557550807733

Dokument

ank=20250710;2025071125714

FBB Lilleskogen Årsredovisning 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-30 09:51:18 CEST (+0200) av Robert

Löthman (RL)

Färdigställt 2025-06-30 11:32:44 CEST (+0200)

Initierare

Robert Löthman (RL)

Catea Group AB

robert.lothman@catea.se

+46707210335

Signerare

Sten Schröder (SS)

Personnummer 620220-1171

sten.schroder@catea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.A.' or similar, positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Sture Joakim Schröder"

Signerade 2025-06-30 11:32:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550807733

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250710;2025071125715

