

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Östersund 2022-06-30



Mikael Falck

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB
Org.nr. 559332-5649

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har under 2021 varit vilande. I början på 2022 tog bolaget över hotelldriften av Storhogna Högfjällshotell & Spa i Vemdalen och bedriver sedan dess hotell och restaurangverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cibola Holding AB (556998-1268)

Företagets säte är Berg

Flerårsjämförelse*

	2021
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-1 525
Balansomslutning	23 475
Soliditet (%)	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Årets förlust				-1 525	-1 525
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	-1 525	-1 525

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust

	-1 525
	-1 525

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	-1 525
	-1 525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220711;2022071217680

ank=20220711;2022071216842

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-1 525
			<hr/>
			-1 525
Rörelseresultat			-1 525
			<hr/>
Årets resultat			-1 525

ank=20220711;2022071217681

ank=20220711;2022071216843

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 475

Summa kassa och bank

23 475

Summa omsättningstillgångar

23 475

SUMMA TILLGÅNGAR

23 475

ank=20220711;2022071217682

ank=20220711;2022071216844

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 525

-1 525

Summa eget kapital

23 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 475

ank=20220711;2022071217683

ank=20220711;2022071216845

Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB

Org.nr. 559332-5649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 1/1-2022 tagit över hotell- och restaurangdrift från Storhogna Högfjällshotell och Spa AB (556220-7026) som nu enbart bedriver fastighetsförvaltning av lokalerna.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

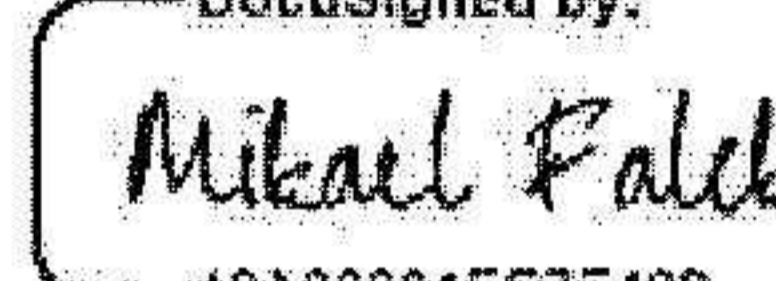
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Berg 2022-06-30

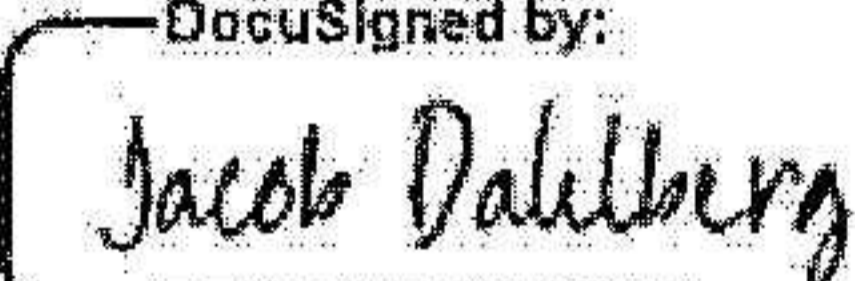
DocuSigned by:

829ED46778744B7...

Olof Enelund
Ordförande

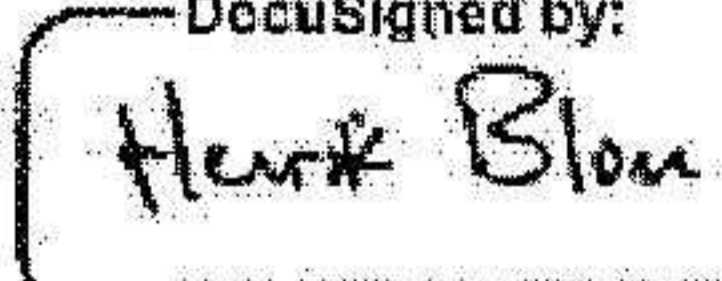
DocuSigned by:

42A98001EE7F422...

Mikael Falck

DocuSigned by:

EB08007185124D5...

Jacob Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

ank=20220711;2022071217684

ank=20220711;2022071216846

ank=20220711:2022071217687

Certificate Of Completion

Envelope Id: BECD449AC6644B96B8ACA6F6181BE799 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Stornogna Högjällshotell & Spa Drift RB 210831-211231(3727465.1).docx, ÅR Sto...
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 5 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Anna Lexberg
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna anna.lexberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

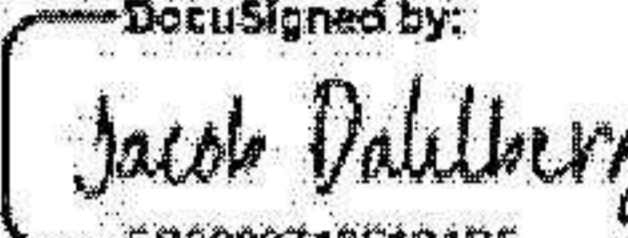
Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Lexberg Location: DocuSign
 6/30/2022 8:52:36 AM anna.lexberg@kpmg.se

Signer Events

Jacob Dahlberg
 jacob.dahlberg@cibola.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 EB0600715F124D5...

Timestamp

Sent: 6/30/2022 9:02:25 AM
 Viewed: 6/30/2022 10:13:14 AM
 Signed: 6/30/2022 10:13:22 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to jacob.dahlberg@cibola.se
 Using IP Address: 193.234.117.150

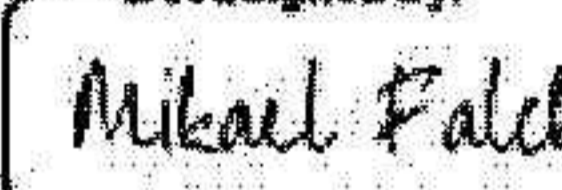
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 65b520db-1528-505d-9818-9bed511fed6b
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 10:13:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 9:58:50 AM
 ID: fbd3b612-71c4-47eb-af31-ccf06090cf7a

Mikael Falck
 mikael.falck@cibola.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 42A06901EE7F422...

Sent: 6/30/2022 9:02:26 AM
 Viewed: 6/30/2022 9:41:42 AM
 Signed: 6/30/2022 9:42:01 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to mikael.falck@cibola.se
 Using IP Address: 81.226.249.52

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 8309f279-ad16-59bf-b772-a22d460c9eb7
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 9:41:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 9:41:42 AM
 ID: 749e32f0-b71f-4582-9ab6-73076534073a

ank=20220711:2022071216849

ank=20220711;2022071217688

Signer Events

Olof Englund
olof.englund@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to olof.englund@gmail.com
Using IP Address: 37.2.219.97

Timestamp

Sent: 6/30/2022 9:02:26 AM
Viewed: 6/30/2022 10:08:24 AM
Signed: 6/30/2022 10:08:55 AM

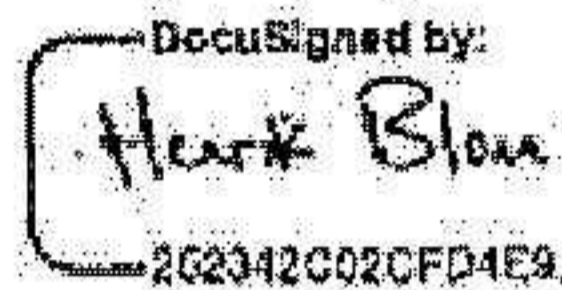
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 19abcd73-b7e6-5dec-b459-52ed0f919e96
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2022 10:08:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2020 12:11:46 PM
ID: 7e0854f5-a0d7-4d27-836a-80e70b3ed7f7

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB



Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to henrik.blom@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/30/2022 10:13:24 AM
Viewed: 6/30/2022 1:52:20 PM
Signed: 6/30/2022 1:52:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d4d96476-49d2-5cff-bb08-a3dfd95b5a09
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2022 1:52:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

ank=20220711;2022071217688

ank=20220711;20220711217689

Envelope Summary Events

	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2022 9:02:26 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 1:52:20 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 1:52:26 PM
Completed	Security Checked	6/30/2022 1:52:26 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20220711;20220711216851



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB, org. nr 559332-5649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB för räkenskapsåret 2021-08-31—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Mudda

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB för räkenskapsåret 2021-08-31—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30


Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB


Anne Mudda