

# Årsredovisning

för

## Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Johannesson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 01 11 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 23 01 11

  
Jens Sandberg

# Årsredovisning

för

**Dennis Johannesson Fastigheter AB**

556994-9430

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Dennis Johannesson Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Dennis Mobilkranar Holding AB org.nr. 556978-6352 med säte i Uppsala län, Håbo kommun är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har ej påverkat bolaget men kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt i en framtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	423	680	223	243
Resultat efter finansiella poster	32	34	-76	-167
Balansomslutning	5 105	4 011	4 637	4 747
Soliditet (%)	2,7	2,7	1,6	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 37,8%. Hyresintäkterna har minskat på grund av utförda markarbeten på tomten.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 352	34 476	106 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		34 476	-34 476	0
Årets resultat			31 738	31 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 828</b>	<b>31 738</b>	<b>138 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 828
årets vinst	31 738
	<b>88 566</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 566
	<b>88 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulf Bärnse*  
Ulf Bärnse W

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		423 000	680 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 000</b>	<b>680 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 732	-292 072
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 692	-111 698
Övriga rörelsekostnader		0	-185 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 424</b>	<b>-588 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 576</b>	<b>91 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 838	-57 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 838</b>	<b>-57 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 738</b>	<b>34 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 738</b>	<b>34 476</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 738</b>	<b>34 476</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulf Bärniger*  
*Ulf Bärniger*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 527 584	3 639 276
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	839 738	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 367 322</b>	<b>3 639 276</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 367 322**

**3 639 276**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 625	0
Fordringar hos koncernföretag		78 548	78 548
Övriga fordringar		123 318	31 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 491</b>	<b>110 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		490 646	261 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>490 646</b>	<b>261 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>738 137</b>	<b>371 257</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 105 459**

**4 010 533**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*W F Barrner*  
*W F Barrner*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 828

22 353

Årets resultat

31 738

34 476

**Summa fritt eget kapital**

**88 566**

**56 829**

**Summa eget kapital**

**138 566**

**106 829**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 000 000

0

Övriga skulder

6

3 273 778

3 525 778

**Summa långfristiga skulder**

**4 273 778**

**3 525 778**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 392

2 580

Skulder till koncernföretag

360 838

0

Övriga skulder

6

252 695

326 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 190

49 190

**Summa kortfristiga skulder**

**693 115**

**377 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 105 459**

**4 010 533**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulf Barnea*  
Ulf Barnea

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 321 856	4 321 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 321 856</b>	<b>4 321 856</b>
Ingående avskrivningar	-682 580	-570 882
Årets avskrivningar	-111 692	-111 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-794 272</b>	<b>-682 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 527 584</b>	<b>3 639 276</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulf Bannar*  
Ulf Bannar

*W*

2023020200084

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	839 738	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 738	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>839 738</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB om 3.525.778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	3 273 778	3 525 778
	<b>3 273 778</b>	<b>3 525 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	252 000	252 000
	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. På grund av osäkerhet kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Bålsta den 19 december 2022



Jens Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 11/11 2023

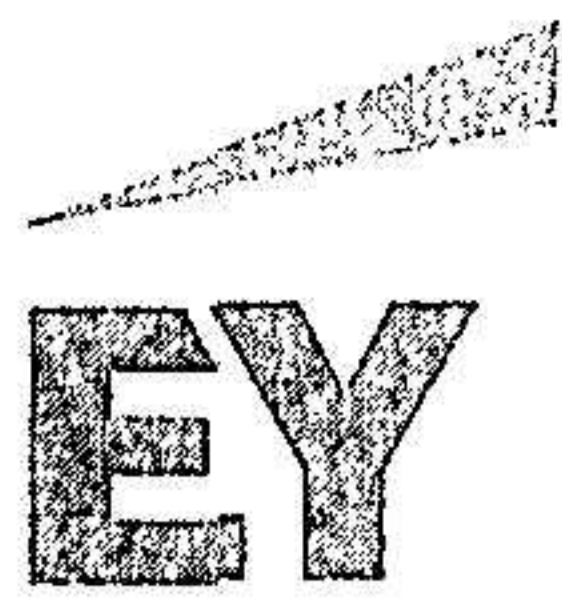


Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Ulf Bärnert



Building a better  
working world

2023020200085

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dennis Johannesson Fastigheter AB, org.nr 556994-9430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dennis Johannesson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dennis Johannesson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johannesson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ulf Bärner  
Ulf Bärner



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dennis Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 11 januari 2023

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ulf Banner  
Ulf Banner