

Årsredovisning

för

Utbults fastigheter AB

Org.nr. 559133-1805

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Utbult, Verkställande direktör

2026-04-16

Styrelsen för Utbults fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte på Öckerö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	521 517	235 448	357 786	329 735
Resultat efter finansiella poster	47 760	-93 934	48 105	21 642
Soliditet (%)	1,19	0,64	2,15	1,60

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-93 934	-43 934
Balanseras i ny räkning	0	93 934	93 934
Årets resultat	0	47 760	47 760
Belopp vid årets utgång	50 000	47 760	97 760

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 424
Årets resultat	47 760
Summa	54 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	54 183
Summa	54 183

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 517	235 448
Aktiverat arbete för egen räkning		-29 508	0
Övriga rörelseintäkter		490	279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 498	235 727
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 788
Övriga externa kostnader		-238 062	-127 347
Personalkostnader		-102 620	-5 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 529	-100 820
Summa rörelsekostnader		-382 211	-249 355
Rörelseresultat		110 288	-13 628
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 367	45 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 895	-126 132
Summa finansiella poster		-62 528	-80 306
Resultat efter finansiella poster		47 760	-93 934
Resultat före skatt		47 760	-93 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		47 760	-93 934

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 503 898	6 501 802
Summa materiella anläggningstillgångar		6 503 898	6 501 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		775 000	775 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		775 000	775 000
Summa anläggningstillgångar		7 278 898	7 276 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 457	0
Övriga fordringar		8 826	439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		11 283	439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 499 685	1 506 150
Summa kassa och bank		1 499 685	1 506 150
Summa omsättningstillgångar		1 510 968	1 506 589
SUMMA TILLGÅNGAR		8 789 866	8 783 391

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 424	100 357
Årets resultat		47 760	-93 934
Summa fritt eget kapital		54 183	6 424
Summa eget kapital		104 183	56 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 216 712	2 266 704
Övriga skulder		5 910 084	6 057 517
Summa långfristiga skulder		8 126 796	8 324 221
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 992	49 992
Leverantörsskulder		24 058	20 785
Skatteskulder		-10 066	-3 668
Övriga skulder		359 829	328 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 073	7 000
Summa kortfristiga skulder		558 887	402 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 789 866	8 783 391

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader Öckerö	2	50
Renovering Bergmansväg	2	50
Markanläggning	5	20
Nybyggnation Attefalls hus	2	50
Förbättringsarbete markanläggning	5	20

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öckerö

Klas Utbult

Verkställande direktör

2026-04-16