

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Idekulla Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2021-07-01—2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget hyr ut utbildningslokaler i Ryd, Tingsryds kommun.
Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Omsättning	1.620.000	1.775.000	1.750.000	1.480.000
Resultat före dispositioner	985.150	1.080.827	1.328.933	938.053
Soliditet (%)	72	65	57	49
Kassalikviditet (%)	524	383	213	46

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående eget kapital	100.000	3.292.303	684.965
Disposition av föregående års resultat		684.965	- 684.965
Utdelning till aktieägare		0	
Årets resultat			<u>682.053</u>
Utgående eget kapital	<u>100.000</u>	<u>3.977.268</u>	<u>682.053</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att årets vinst 682.053:00 jämte balanserad vinst 3.977.268:45, eller tillsammans 4.659.321:45 balanseras i ny räkning.

Utdelning till aktieägare	1.400.000:-
Balanseras i ny räkning	<u>3.259.321:45</u>
	4.659.321:45

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.620.000	1.775.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.620.000	1.775.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		500.497	441.871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>130.770</u>	<u>133.279</u>
		631.267	575.150
Rörelseresultat		988.733	1.199.850
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Vinst vid avyttring av andelar		90.000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 93.583</u>	<u>- 119.023</u>
		- 3.583	- 119.023
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		985.150	1.080.827
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring från periodiseringsfond		173.000	161.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>- 294.000</u>	<u>- 339.000</u>
		- 121.000	- 178.000
Resultat före skatt		864.150	902.827
Skatt på årets resultat		<u>182.097</u>	<u>217.862</u>
Årets resultat		<u>682.053</u>	<u>684.965</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3.352.624	3.480.833
Pågående nyanläggning	2	3.330.240	3.308.340
Inventarier, verktyg och installationer		<u>10.602</u>	<u>13.163</u>
		6.693.466	6.802.336
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		<u>0</u>	<u>10.000</u>
		0	10.000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		6.693.466	6.812.336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150.000	200.000
Övriga fordringar		12.884	85.995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>250.839</u>	<u>20.555</u>
		413.723	306.550
Kassa och bank	3	1.563.956	1.260.540
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1.977.679	1.567.090
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8.671.145</u>	<u>8.379.426</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr per aktie)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3.977.268	3.292.303
Årets resultat		<u>682.053</u>	<u>684.965</u>
		4.759.321	4.077.268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1.869.000</u>	<u>1.748.000</u>
		1.869.000	1.748.000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	0
Skulder till kreditinstitut	4	1.565.000	1.745.000
Övriga skulder	5	<u>100.504</u>	<u>400.504</u>
		1.665.504	2.145.504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	180.000	180.000
Leverantörsskulder		138.831	18.824
Skatteskulder		17.398	145.550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41.091</u>	<u>64.280</u>
		377.320	408.654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8.671.145</u>	<u>8.379.426</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Fritz Herder

B.O.

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag, K2.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad. Avskrivningssatserna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.920.887	4.920.887
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.920.887	4.920.887
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.440.054	1.311.845
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	128.209	128.209
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.568.263	1.440.054
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>3.352.624</u>	<u>3.480.833</u>

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	184.823	178.420
Inköp	0	6.403
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	184.823	184.823
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	171.660	166.590
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	2.561	5.070
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	174.221	171.660
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>10.602</u>	<u>13.163</u>

Not 3 Checkräkningskredit

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till Kr.	175.000	175.000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	180.000	180.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	720.000	720.000
Belopp som förfaller senare än fem år	845.000	1.025.000
	<u>1.745.000</u>	<u>1.925.000</u>

Not 5 Övriga skulder

Beloppet avser inlånat kapital från aktieägarna.

Not 6 Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

2022-06-30

2021-06-30

2.351.000

2.351.000

100.000

100.000

2.451.000

2.451.000

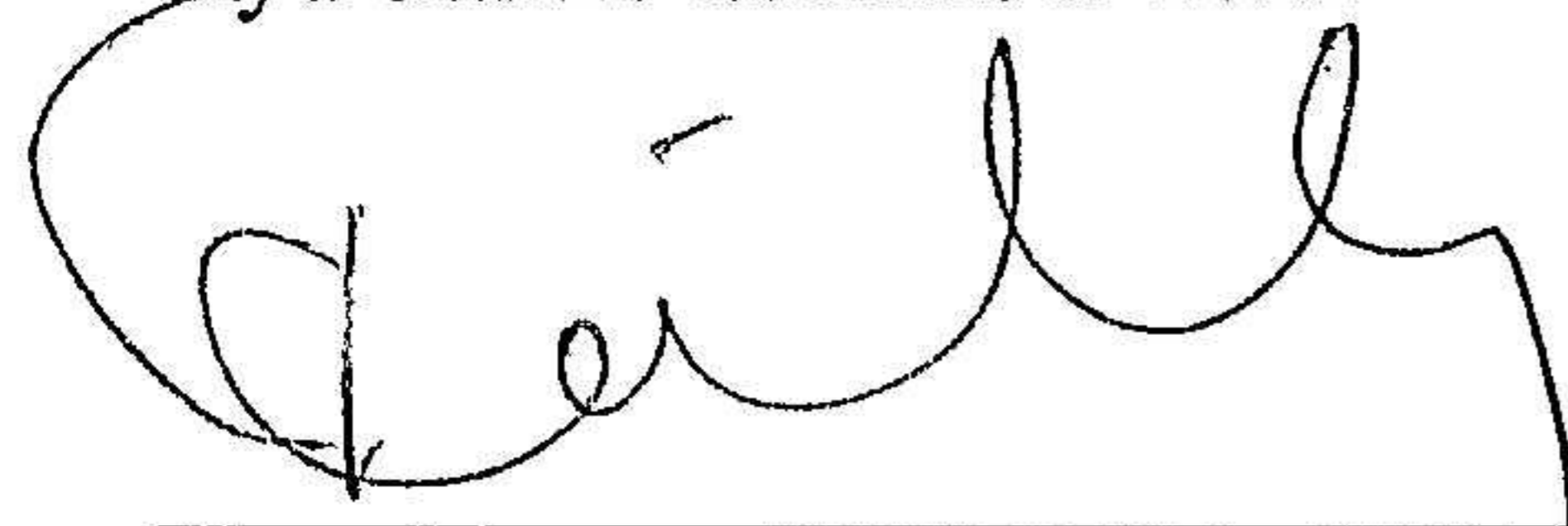
Ställda panter

Ansvarsförbindelser

Inga


Inga

Ryd den 20 december 2022



Fritz Herder

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 december 2022



Börje Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idekulla Fastighets AB, org.nr 556785-7361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idekulla Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.07.01- 2022.06.30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 30/6 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idekulla Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.07.01 – 2022.06.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

B.O.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 december 2022



Börje Olofsson

Auktoriserad revisor