

Årsredovisning

för

Ladugårdsvägens Fastighetsbolag AB

559432-1753

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Björkdahl, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Ladugårdsvägens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning & förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	1 080	1 080	540
Resultat efter finansiella poster	1 189	114	-222
Soliditet (%)	72,7	67,4	65,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 952 374	101 034	11 103 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 034	-101 034	0
Extra bolagsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 147 422	1 147 422
Belopp vid årets utgång	50 000	10 053 408	1 147 422	11 250 830

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen samt fg år, 11 174 802 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 053 408
årets vinst	1 147 422
	11 200 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 200 830
	11 200 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080 000

1 080 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 080 000

1 080 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 214

-51 937

Personalkostnader

2

877 718

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-641 875

-641 875

Summa rörelsekostnader

184 629

-693 812

Rörelseresultat

1 264 629

386 188

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

110 119

0

Ränteintäkter

219

458

Räntekostnader

-186 190

-272 629

Summa finansiella poster

-75 852

-272 171

Resultat efter finansiella poster

1 188 778

114 018

Resultat före skatt

1 188 778

114 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 356

-12 984

Årets resultat

1 147 422

101 034

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 386 786	15 028 661
Summa materiella anläggningstillgångar		14 386 786	15 028 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	850 000	1 056 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	1 056 356
Summa anläggningstillgångar		15 236 786	16 085 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		5 984	1 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 136	4 095
Summa kortfristiga fordringar		15 120	5 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 781	380 330
Summa kassa och bank		217 781	380 330
Summa omsättningstillgångar		232 901	386 161
SUMMA TILLGÅNGAR		15 469 687	16 471 178

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 053 408	10 952 374
Årets resultat		1 147 422	101 034
Summa fritt eget kapital		11 200 830	11 053 408
Summa eget kapital		11 250 830	11 103 408
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	877 718
Summa avsättningar		0	877 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 825 000	4 125 000
Summa långfristiga skulder		3 825 000	4 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		28 680	-2 447
Övriga skulder		65 177	67 499
Summa kortfristiga skulder		393 857	365 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 469 687	16 471 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 046 868

16 046 868

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

16 046 868

16 046 868

Ingående avskrivningar

-1 018 207

-376 332

Årets avskrivningar

-641 875

-641 875

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 660 082

-1 018 207

Utgående redovisat värde

14 386 786

15 028 661

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 356	756 356
Tillkommande fordringar	500 000	300 000
Avgående fordringar	-706 356	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	1 056 356
Utgående redovisat värde	850 000	1 056 356

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 925 000
	2 625 000	2 925 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av Hammardahl Holding AB, Org. nr 559425-1885, säte Lomma.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Andreas Björkdahl
Andreas Björkdahl

2026-05-05