

ÅRSREDOVISNING

för

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mårtensson, Styrelseledamot

2023-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bolagets industrifastighet i Lund.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	761 902	802 694	754 867	785 430
Resultat efter finansiella poster	278 481	575 605	555 875	550 593
Soliditet (%)	87,11	88,11	90,89	90,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 448 231
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-400 000
Årets resultat			220 324
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>1 268 555</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 048 231
Årets resultat	<u>220 324</u>
	1 268 555

Förslag till disposition:

Utdelning	520 000
Balanseras i ny räkning	<u>748 555</u>
	1 268 555

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 520 000,00 kr. vilket motsvarar 173,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 902	802 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>761 902</u>	<u>802 694</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 580	-64 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-159 219</u>	<u>-162 532</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-483 799</u>	<u>-226 751</u>
Rörelseresultat		278 103	575 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-208</u>	<u>-338</u>
Summa finansiella poster		<u>378</u>	<u>-338</u>
Resultat efter finansiella poster		278 481	575 605
Resultat före skatt		278 481	575 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 157	-120 054
Årets resultat		<u>220 324</u>	<u>455 551</u>

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 174 754	1 330 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 093	6 831
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 177 847</u>	<u>1 337 066</u>
Summa anläggningstillgångar		1 177 847	1 337 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		77 574	56 549
Övriga fordringar		68 571	3
Summa kortfristiga fordringar		<u>146 145</u>	<u>56 552</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 383	658 467
Summa kassa och bank		<u>545 383</u>	<u>658 467</u>
Summa omsättningstillgångar		691 528	715 019
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 375	2 052 085

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 048 231	992 680
Årets resultat		220 324	455 551
Summa fritt eget kapital		<u>1 268 555</u>	<u>1 448 231</u>
Summa eget kapital		1 628 555	1 808 231
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	403
Övriga skulder		96 966	94 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 854	148 755
Summa kortfristiga skulder		<u>240 820</u>	<u>243 854</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 375	2 052 085

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
	Utgående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
	Ingående avskrivningar	-3 712 740	-3 553 946
	Årets avskrivningar	-155 481	-158 794
	Utgående avskrivningar	-3 868 221	-3 712 740
	Redovisat värde	1 174 754	1 330 235
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 690	18 690
	Utgående anskaffningsvärden	18 690	18 690
	Ingående avskrivningar	-11 859	-8 121
	Årets avskrivningar	-3 738	-3 738
	Utgående avskrivningar	-15 597	-11 859
	Redovisat värde	3 093	6 831

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MG Holding i Sjöbo AB, Org. nr 556744-9961, säte Sjöbo.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Leif Mårtensson
Leif Mårtensson

Joakim Mårtensson
Joakim Mårtensson

Thord Göransson
Thord Göransson

2023-10-05

2023-10-04

2023-10-03