

Årsredovisning

Bagarbo Fastighetsförvaltning AB

556697-3375

Styrelsen och verkställande direktören för Bagarbo Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

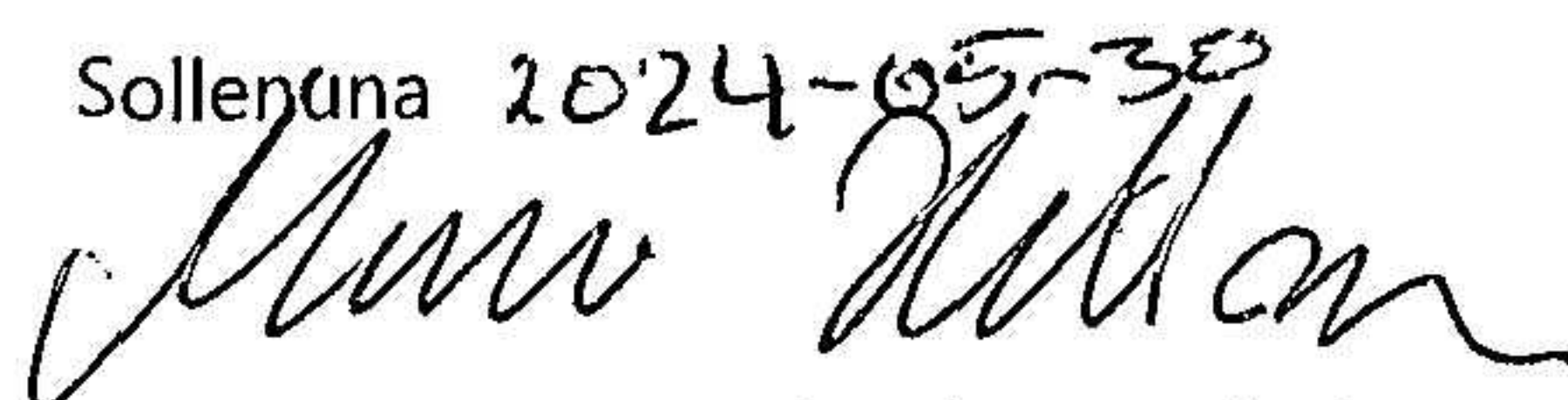
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bagarbo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/5 - 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollenuna *2024-05-30*



Marie Hillström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bagarbo Fastighetsförvaltning AB

556697-3375

Styrelsen och verkställande direktören för Bagarbo Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9



Årsredovisning

Bagarbo Fastighetsförvaltning AB

556697-3375

Styrelsen och verkställande direktören för Bagarbo Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bagarbo Fastighetsförvaltning ABs huvudsakliga verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Märsta 17:4 samt 17:7 i Arlandastad. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	16 354	13 028	14 409	13 864
Rörelseresultat	5 772	6 054	5 149	5 666
Resultat efter finansiella poster	4 491	5 454	4 962	5 415
Balansomslutning	70 759	70 711	69 572	69 666
Soliditet %	34	32	31	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 233 646	1 595 283	22 928 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 595 283	-1 595 283	0
Årets resultat			1 086 720	1 086 720
Belopp vid årets utgång	100 000	22 828 929	1 086 720	24 015 649

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 828 929
Årets resultat	1 086 720
<i>Summa</i>	<i>23 915 649</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 915 649
<i>Summa</i>	<i>23 915 649</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	16 354 034	13 028 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 354 034	13 028 457
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-5 963 105	-3 019 199
Övriga externa kostnader	-3 376 301	-2 712 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 242 247	-1 242 243
Summa rörelsekostnader	-10 581 653	-6 974 007
Rörelseresultat	5 772 381	6 054 450
Finansiella poster	2	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388 260	313 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 669 706	-913 854
Summa finansiella poster	-1 281 446	-600 103
Resultat efter finansiella poster	4 490 935	5 454 347
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 932 877	-3 244 614
Summa bokslutsdispositioner	-2 932 877	-3 244 614
Resultat före skatt	1 558 058	2 209 733
Skatter		
Skatt på årets resultat	-471 338	-614 450
Årets resultat	1 086 720	1 595 283

2024060500610



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	31 597 265	32 806 419
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	104 794	137 887
Summa materiella anläggningstillgångar		31 702 059	32 944 306

Finansiella anläggningstillgångar

Koncernfordringar		11 720 651	11 720 651
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 720 651	11 720 651

Summa anläggningstillgångar

43 422 710 **44 664 957**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		459 002	474 287
Fordringar hos koncernföretag		17 939 319	19 670 830
Aktuella skattefordringar		1 261 123	1 118 011
Övriga fordringar		2 655 918	660 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		720 462	112 327
Summa kortfristiga fordringar		23 035 824	22 035 541

Kassa och bank

Kassa och bank		4 300 395	4 010 189
Summa kassa och bank		4 300 395	4 010 189

Summa omsättningstillgångar

27 336 219 **26 045 730**

SUMMA TILLGÅNGAR

70 758 929 **70 710 687**

2024060500611



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 828 928	21 233 645
Årets resultat	1 086 720	1 595 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 915 648</i>	<i>22 828 928</i>
Summa eget kapital	24 015 648	22 928 928
Långfristiga skulder 5		
Skulder till kreditinstitut	28 994 250	31 345 110
Skulder till koncernföretag	7 096 209	8 596 209
Summa långfristiga skulder	36 090 459	39 941 319
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	2 655 750	1 200 000
Förskott från kunder	–	6 650
Leverantörsskulder	436 608	676 889
Skulder till koncernföretag	2 457 820	2 585 255
Övriga skulder	677 750	54 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 424 894	3 317 147
Summa kortfristiga skulder	10 652 822	7 840 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	70 758 929	70 710 687

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	100 år



Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
VVS	40 år
Fönster	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	30 år
Restpost	10 år
Maskiner och andra tekn anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter	322 504	310 856
	Räntekostnader	-33 124	-32 961
	<i>Summa</i>	<i>289 380</i>	<i>277 895</i>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 466 376	53 466 376
	Utgående anskaffningsvärden	53 466 376	53 466 376
	Ingående avskrivningar	-20 659 957	-19 450 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 209 154	-1 209 151
	Utgående avskrivningar	-21 869 111	-20 659 957
	Redovisat värde	31 597 265	32 806 419
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 603 924	5 603 924
	Utgående anskaffningsvärden	5 603 924	5 603 924

2024060500615

Ingående avskrivningar	-5 466 037	-5 432 945
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 093	-33 092
Utgående avskrivningar	-5 499 130	-5 466 037
Redovisat värde	104 794	137 887

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfallotid inom 1-5 år från balansdagen	4 800 000	8 906 800
	Förfallotid senare än 5 år från balansdagen	26 850 000	23 638 310

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hillström på holmen AB, orgnr 556971-2143.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	76 027 000	76 027 000
	Summa ställda säkerheter	76 027 000	76 027 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-05-29



Marie Hillström
Verkställande direktör



Caroline Hillström



Anders Runberg



Therese Hillström



Håkan Steinbuchel



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024



Johan Bergström
Auktoriserad revisor

2024060500616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bagarbo Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556697-3375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bagarbo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bagarbo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bagarbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bagarbo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

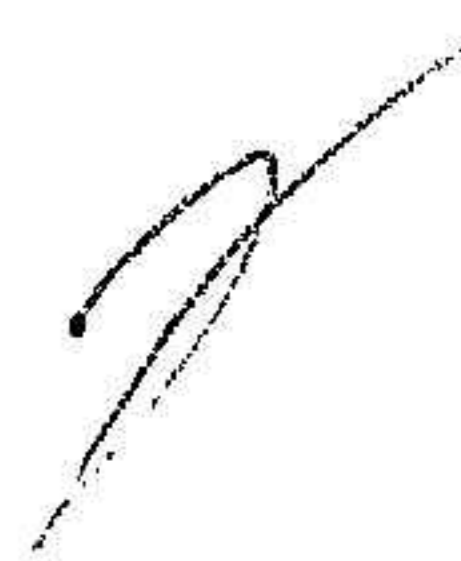
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bagarbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024



Johan Bergström
Auktoriserad revisor