

Årsredovisning

för

Lexator Property AB

559451-5222

Räkenskapsåret

2023-10-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Lexator Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar för närvarande en fastighet.

Bolaget ägs till 100 % av Lexator Fastigheter AB, org nr 556971-0121.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-789
Soliditet (%)	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		16 000 000
Årets resultat			-789 030	-789 030
Belopp vid årets utgång	25 000	16 000 000	-789 030	15 235 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 000 000
årets förlust	-789 030
	15 210 970
disponeras så att i ny räkning överföres	15 210 970
	15 210 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-09 -2024-12-31 (15 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-105 632
Övriga externa kostnader		-83 500
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 909
Summa rörelsekostnader		-369 041
Rörelseresultat		-369 041
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 989
Summa finansiella poster		-419 989
Resultat efter finansiella poster		-789 030
Resultat före skatt		-789 030
Årets resultat		-789 030

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 24 841 666

Summa materiella anläggningstillgångar 24 841 666

Summa anläggningstillgångar 24 841 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 551

Summa kortfristiga fordringar 13 551

Kassa och bank

Kassa och bank 5 061 886

Summa kassa och bank 5 061 886

Summa omsättningstillgångar 5 075 437

SUMMA TILLGÅNGAR 29 917 103

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		16 000 000
Årets resultat		-789 030
Summa fritt eget kapital		15 210 970
Summa eget kapital		15 235 970
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000
Skulder till koncernföretag		6 155 000
Summa långfristiga skulder		14 155 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		28 644
Skulder till koncernföretag		62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 989
Summa kortfristiga skulder		526 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 917 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	25 021 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 021 575
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-179 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 909
Utgående redovisat värde	24 841 666
Taxeringsvärden byggnader	6 600 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000
	15 600 000
Bokfört värde byggnader	10 579 368
Bokfört värde mark	14 262 298
	24 841 666

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000
	8 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har från och med 2025 påbörjat uthyrning av fastigheten.

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

16 450 000

16 450 000

Heby 2025-06-03

Lars Persson
Lars Persson