

# Årsredovisning

för

## Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Kristianstad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en förändring skett i koncernstrukturen. De tidigare dotterbolagen till Säljfast Kristianstad AB, Säljfast Centrumfastigheter AB samt Säljfast Härbärg 1 AB, ligger numera som dotterbolag till Säljfast Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	11 958	10 010	9 223	8 520
Resultat efter finansiella poster	2 027	9 111	4 759	9 522
Soliditet (%)	8,6	14,3	11,6	18,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 091 787	6 699 364	<b>8 841 151</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		6 699 364	-6 699 364	<b>0</b>
Utdelning		-6 600 000		<b>-6 600 000</b>
Årets resultat			1 510 853	<b>1 510 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 191 151</b>	<b>1 510 853</b>	<b>3 752 004</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 191 151
årets vinst	1 510 853
	<b>3 702 004</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	1 602 004
	<b>3 702 004</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 958 105	10 009 938
Övriga rörelseintäkter		23 263	8 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 981 368</b>	<b>10 018 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 403 450	-4 249 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 323 416	-1 220 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 726 866</b>	<b>-5 470 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>3 254 502</b>	<b>4 548 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		826	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 228 827	-1 239 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 228 001</b>	<b>4 562 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 026 501</b>	<b>9 110 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 564 178
Förändring av periodiseringsfonder		-254 068	-494 000
Förändring av överavskrivningar		-104 567	-35 988
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-358 635</b>	<b>-2 094 166</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 667 866</b>	<b>7 016 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 013	-317 368
<b>Årets resultat</b>		<b>1 510 853</b>	<b>6 699 364</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

218 870

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**218 870**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

35 041 962

30 131 966

Inventarier, verktyg och installationer

5

375 916

227 314

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

90 487

39 681

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 508 365**

**30 398 961**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

0

17 019 227

Fordringar hos koncernföretag

8

18 918 160

18 918 160

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 918 160**

**35 937 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 645 395**

**66 336 348**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

702 102

61 543

Övriga fordringar

244 835

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**946 937**

**78 679**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 174 566

2 012 781

**Summa kassa och bank**

**2 174 566**

**2 012 781**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 121 503**

**2 091 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 766 898**

**68 427 808**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 191 151

2 091 787

Årets resultat

1 510 853

6 699 364

**Summa fritt eget kapital**

**3 702 004**

**8 791 151**

**Summa eget kapital**

**3 752 004**

**8 841 151**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 353 068

1 099 000

Ackumulerade överavskrivningar

176 041

71 474

**Summa obeskattade reserver**

**1 529 109**

**1 170 474**

#### Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

43 460 000

41 400 000

Skulder till koncernföretag

1 864 293

12 853 520

**Summa långfristiga skulder**

**45 324 293**

**54 253 520**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 440 000

1 440 000

Leverantörsskulder

2 801 505

398 082

Skulder till koncernföretag

106 669

124 722

Skatteskulder

0

561 204

Övriga skulder

264 927

309 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 548 391

1 329 367

**Summa kortfristiga skulder**

**7 161 492**

**4 162 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 766 898**

**68 427 808**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Markanläggning	20 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,80 %	24,00 %

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	234 504	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 504</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15 634	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 634</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 870</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>36 624 083</b>	<b>36 577 583</b>
Inköp	6 158 517	0
Omklassificeringar	0	46 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 782 600</b>	<b>36 624 083</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-6 492 117</b>	<b>-5 302 639</b>
Årets avskrivningar	-1 248 521	-1 189 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 740 638</b>	<b>-6 492 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 041 962</b>	<b>30 131 966</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	298 143	143 743
Inköp	207 863	154 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 006</b>	<b>298 143</b>
Ingående avskrivningar	-70 829	-40 029
Årets avskrivningar	-59 261	-30 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 090</b>	<b>-70 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 916</b>	<b>227 314</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	39 681	0
Under året nedlagda kostnader	6 234 029	155 622
Under året genomförda omföringar	-6 183 223	-115 941
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>90 487</b>	<b>39 681</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 019 227	17 019 227
Omklassificeringar	-17 019 227	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 019 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 019 227</b>

2022120600886

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 918 160	14 682 338
Förändringar under året	0	4 235 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 918 160</b>	<b>18 918 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 918 160</b>	<b>18 918 160</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 700 000	35 640 000
	<b>37 700 000</b>	<b>35 640 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	58 845 000	58 845 000
	<b>58 845 000</b>	<b>58 845 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser	66 865 000	66 525 000
	<b>66 865 000</b>	<b>66 525 000</b>

Sölvesborg 2022-12-01

  
Frank Arnesson

  
Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Kristianstad AB, org.nr 556999-0350

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Kristianstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: