

Per och Ola Hansson Fastighets AB

556554-5299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2024-03-03



Sebastian Carlsson, Styrelseledamot

Per och Ola Hansson Fastighets AB

556554-5299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ö Palmen 9 i Helsingborg. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 364 006	1 326 326	1 286 000	1 127 000
Resultat efter finansiella poster	628 855	463 089	592 000	92 000
Soliditet (%)	25	19	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	330 000	2 000	61 591	365 643	859 234
Utdelning				-200 001		-200 001
Balanseras i ny räkning				365 643	-365 643	0
Förändring av uppskrivningsfond		-10 000		10 000		0
Årets resultat					497 252	497 252
Vid årets utgång	100 000	320 000	2 000	237 233	497 252	1 156 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	237 233
Årets resultat	497 252
Summa	734 485

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	196 000
Balanseras i ny räkning	538 485
Summa	734 485

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 364 006	1 326 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 364 006	1 326 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 343	-699 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 508	-107 508
Summa rörelsekostnader		-574 851	-806 917
Rörelseresultat		789 155	519 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 611	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 911	-56 360
Summa finansiella poster		-160 300	-56 320
Resultat efter finansiella poster		628 855	463 089
Resultat före skatt		628 855	463 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 603	-97 446
Årets resultat		497 252	365 643

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 314 760	3 422 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 314 760	3 422 268
Summa anläggningstillgångar		3 314 760	3 422 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		159 616	39 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 757	0
Summa kortfristiga fordringar		161 373	39 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 101 298	1 066 391
Summa kassa och bank		1 101 298	1 066 391
Summa omsättningstillgångar		1 262 671	1 105 569
Summa tillgångar		4 577 431	4 527 837

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	320 000	330 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		422 000	432 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 233	61 591
Årets resultat		497 252	365 643
Summa fritt eget kapital		734 485	427 234
Summa eget kapital		1 156 485	859 234
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 992 500	3 292 500
Övriga skulder		19 736	0
Summa långfristiga skulder		3 012 236	3 292 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 366	135 242
Skulder till koncernföretag		16 000	16 000
Skatteskulder		131 603	21 266
Övriga skulder		42 266	40 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 475	162 859
Summa kortfristiga skulder		408 710	376 103
Summa eget kapital och skulder		4 577 431	4 527 837

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar 20 år	
Inventarier, verktyg och installationer 5 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 933 368	4 933 368
Utgående anskaffningsvärden	4 933 368	4 933 368
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 841 100	-1 743 592
Årets avskrivningar	-97 508	-97 508
Utgående avskrivningar	-1 938 608	-1 841 100
Uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	330 000	340 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Utgående uppskrivningar	320 000	330 000
Redovisat värde	3 314 760	3 422 268

Not 4 - Uppskrivningsfond

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Belopp vid årets ingång	330 000	340 000
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 000	-10 000
Belopp vid årets utgång	320 000	330 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	3 324 760	3 422 268

Not 5 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 992 500	3 292 500

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 811 000	8 811 000
Summa ställda säkerheter	8 811 000	8 811 000

Underskrifter

Årsredovisning för Per och Ola Hansson Fastighets AB, 556554-5299
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Helsingborg



Sebastian Carlsson
Styrelseledamot

3/3-24
(datum)