

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 275 AB

Organisationsnummer: 559086-9565
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Göteborg Björlanda 1:61.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 219 AB, 559082-1988.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	11	128	128	128
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 119	-793	-547	-565
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23	50 023
Belopp vid årets utgång	50 000	23	50 023

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23
Årets resultat	0
Medel att disponera	23

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	23
Summa	23

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		10 651	127 812
Övriga rörelseintäkter		377 700	377 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 351	505 512
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-430 927	-254 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 210	-313 210
Summa rörelsekostnader		-744 137	-567 908
Rörelseresultat		-355 786	-62 396
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-763 708	-730 660
Summa finansiella poster		-763 711	-730 657
Resultat efter finansiella poster		-1 119 497	-793 053
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 119 497	793 053
Summa bokslutsdispositioner		1 119 497	793 053
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 972 988	24 286 197
Summa materiella anläggningstillgångar		23 972 988	24 286 197
Summa anläggningstillgångar		23 972 988	24 286 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308	0
Summa kortfristiga fordringar		308	0
Summa omsättningstillgångar		308	0
SUMMA TILLGÅNGAR		23 973 296	24 286 197

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23	23
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		23	23
Summa eget kapital		50 023	50 023
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 849 778	24 218 241
Summa långfristiga skulder		23 849 778	24 218 241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 404	0
Skatteskulder		18 793	17 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 298	0
Summa kortfristiga skulder		73 495	17 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 973 296	24 286 197

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-763 381	-730 524

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Utgående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Ingående avskrivningar	-1 777 128	-1 463 918
Årets avskrivningar	-313 209	-313 210
Utgående avskrivningar	-2 090 337	-1 777 128
Redovisat värde	23 972 988	24 286 197

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27