

# Årsredovisning

---

## *Stefan Strandell Estate AB*

556736-5852

Styrelsen för Stefan Strandell Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

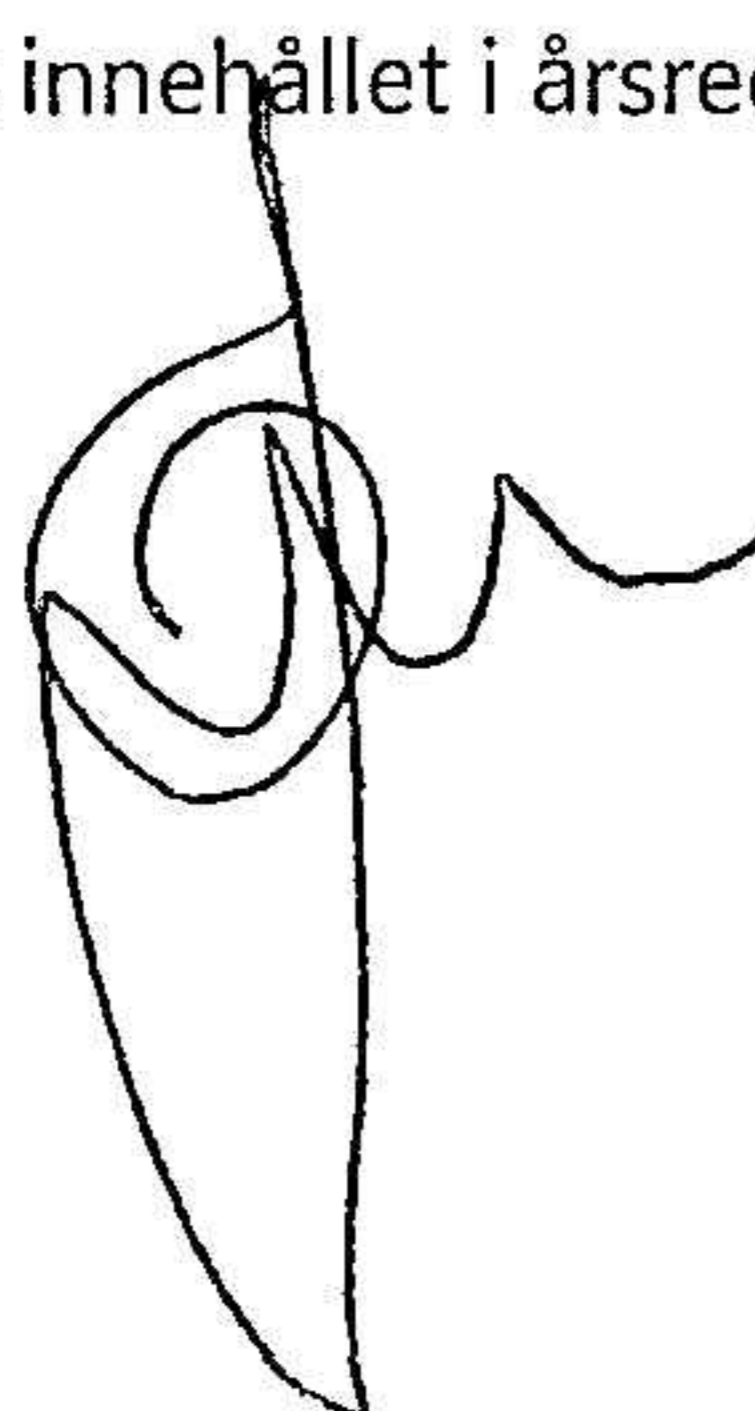
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Strandell Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2024-02-29

Stefan Strandell



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ljusdal Slotte 44:2. Största delen av fastigheten är uthyrd till dotterbolaget Stefan Strandell Business AB som bedriver bensinstationen OK-Q8, övrig del av fastigheten omfattar av uthyrning av kontorslokaler samt förråd.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolagets ägs 100% av Stefan Strandell Holding AB (556700-1978).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 545	1 364	1 164	997
Resultat efter finansiella poster	-106	41	200	8
Soliditet %	12	13	18	13
Rörelsemarginal %	19	15	29	14
Kassalikviditet %	47	69	22	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	648 676	96 774	1 245 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		96 774	-96 774	0
Årets resultat			82 686	82 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>745 450</b>	<b>82 686</b>	<b>1 328 136</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 450
Årets resultat	82 686
<b>Summa</b>	<b>828 136</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	828 136
<b>Summa</b>	<b>828 136</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 544 800	1 364 366
Övriga rörelseintäkter	167 390	183 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 712 190</b>	<b>1 547 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-640 352	-662 145
Personalkostnader	-285 494	-229 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-497 048	-444 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 422 894</b>	<b>-1 336 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>289 296</b>	<b>210 885</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 066	-169 788
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-394 840</b>	<b>-169 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-105 544</b>	<b>41 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	213 400	80 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>213 400</b>	<b>80 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>107 856</b>	<b>121 897</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 170	-25 123
<b>Årets resultat</b>	<b>82 686</b>	<b>96 774</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 006 455	8 476 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 251 676	1 041 776
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	29 750	99 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 287 881</i>	<i>9 617 355</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 287 881</b>	<b>9 617 355</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 982	4 113
Aktuella skattefordringar		14 057	15 589
Övriga fordringar		37 729	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 706	107 054
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>130 474</i>	<i>126 756</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		239 064	208 629
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>239 064</i>	<i>208 629</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 538</b>	<b>335 385</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 657 419</b>	<b>9 952 740</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2024031502567

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	745 450	648 676
Årets resultat	82 686	96 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	828 136	745 450
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 328 136</b>	<b>1 245 450</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	131 009	105 839
<b>Summa avsättningar</b>	<b>131 009</b>	<b>105 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 372 000	6 208 911
Skulder till koncernföretag	2 045 375	1 908 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 417 375</b>	<b>8 117 686</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 561 907	360 432
Leverantörsskulder	37 009	30 124
Övriga skulder	16 281	25 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 702	67 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>780 899</b>	<b>483 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 657 419</b>	<b>9 952 740</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaden har delats upp i komponenter. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Fasad	40	2,5
Fönster	20	5
Tak	30	3,33
Solceller	15	6,67
Övrigt	20	5
Markanläggningar	20	5
Inventarier och verktyg	5-10	10-20
Installationer	5 - 30	3,33 - 20

Inga låneutgifter aktiveras.

##### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

##### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

2024031502569

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader.

Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till anskaffningsvärde.

Skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges.

#### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

2024031502570

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar;

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, och sjukvård. Kortfristiga ersättningar som redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning;

I företaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Stefan Strandell Holding, 556700-1978, är moderbolag till Stefan Strandell Estate AB och har sitt säte i Ljusdal.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning*

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

Not 2	Personal	2023-08-31	2022-08-31
	Medelantalet anställda	0,50	0,50

2024031502571

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 816 414	6 057 062
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	888 232	3 759 352
	Utgående anskaffningsvärden	10 704 646	9 816 414
	Ingående avskrivningar	-1 340 129	-1 026 252
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-358 062	-313 877
	Utgående avskrivningar	-1 698 191	-1 340 129
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 006 455</b>	<b>8 476 285</b>
	Taxeringsvärden	5 416 000	5 416 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 878 170	1 878 170
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	348 886	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 227 056	1 878 170
	Ingående avskrivningar	-836 394	-705 353
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-138 986	-131 041
	Utgående avskrivningar	-975 380	-836 394
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 251 676</b>	<b>1 041 776</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 294	120 359
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	818 688	3 738 287
	Omklassificeringar m.m.	-888 232	-3 759 352
	Utgående anskaffningsvärden	29 750	99 294
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 750</b>	<b>99 294</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	4 529 570	4 814 683
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Skuld till moderbolag för vilken amorteringsplan saknas	2 045 375	1 908 775

2024031502572

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 933 907 kr (6 569 343 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	6 372 000	6 208 911
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	561 907	360 432
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	250 000	–
----------------------	---------	---

Fastighetsinteckningar	6 640 000	6 640 000
------------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	259 138	–
-------------------------------------	---------	---

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 149 138</b>	<b>6 640 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

*Rolf Spångberg*

Rolf Spångberg

*Stefan Strandell*

Stefan Strandell

*Lars Ottosson*

Lars Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Strandell Estate AB  
Org.nr. 556736-5852

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Strandell Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

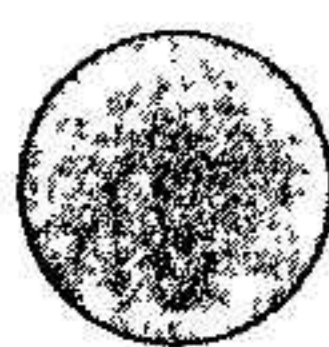
# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
Årsredovisning Strandell Estate 2022-2023

Unikt dokument-id:  
03388cfb-b789-431e-8f42-e3def680acc7

Dokumentets fingeravtryck:  
83c0f8c50ce823853db16c6d6a0b4085dd95cde0dc3359fb751a52dedcb43a5de11b98b383fe5170114a  
ba8def1df27ea5fd29794a78eaf17fa214da846c21b4

## Undertecknare



**Stefan Strandell**  
OKQ8

E-post: stefan.strandell@station.okq8.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 192.16.144.65

Signerad med BankID: STEFAN  
STRANDELL (196303317553)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:29:29 UTC

*Stefan Strandell*



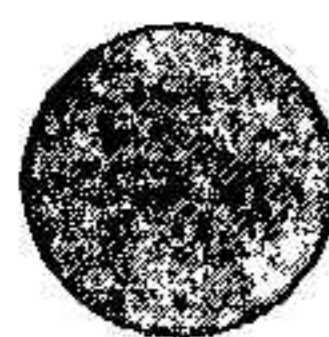
**Lars Ottosson**  
Midama

E-post: lasse@midama.se  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 87.249.188.227

Signerad med BankID: LARS  
OTTOSSON (196403228213)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 15:42:26 UTC

*Lars Ottosson*



**Rolf Spångberg**  
Strandell Business

E-post: rolf.spangberg39@gmail.com  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 83.253.49.43

Signerad med BankID: Rolf Henrik  
Spångberg (193906282359)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-28 22:09:12 UTC

*Rolf Spångberg*



**Mikael Ernström**

E-post: mikael@ernstromsrev.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael  
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-31 13:10:09 UTC

*Mikael Ernström*

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2023-12-31 13:10:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024031502577