

Årsredovisning för
Gula Gästis 2 AB
556442-7580

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gula Gästis 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2024-06-30

John-Erik Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gula Gästis 2 AB, 556442-7580, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 1992. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Gästis 2 i Värnamo kommun, Jönköpings län..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tidigare lokaler byggts om till lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 177	2 104	1 868
Resultat efter finansiella poster	443	298	-12
Soliditet, %	31	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 609 582
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-196 000
Årets resultat			376 102
Vid årets slut	100 000	20 000	2 789 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 789 684, /disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 413 582
Årets resultat	376 102
Totalt	2 789 684
Disponeras för	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 585 604
Summa	2 789 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 177 120	2 104 147
Övriga rörelseintäkter		25 740	10 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 202 860	2 114 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-984 212	-940 872
Personalkostnader	2	-230 158	-468 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 365	-244 689
Summa rörelsekostnader		-1 447 735	-1 654 333
Rörelseresultat		755 125	460 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 297	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-321 150	-162 380
Summa finansiella poster		-311 853	-162 154
Resultat efter finansiella poster		443 272	298 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		30 541	46 915
Summa bokslutsdispositioner		30 541	46 915
Resultat före skatt		473 813	345 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 711	-21 794
Årets resultat		376 102	323 499

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 246 466	8 449 290
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	30 541
Summa materiella anläggningstillgångar		8 246 466	8 479 831
Summa anläggningstillgångar		8 246 466	8 479 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 422	49 644
Övriga fordringar		31 625	35 858
Summa kortfristiga fordringar		48 047	85 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 254 996	1 068 501
Summa kassa och bank		1 254 996	1 068 501
Summa omsättningstillgångar		1 303 043	1 154 003
SUMMA TILLGÅNGAR		9 549 509	9 633 834

2024062433602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 413 582	2 286 084
Årets resultat		376 102	323 499
Summa fritt eget kapital		2 789 684	2 609 583
Summa eget kapital		2 909 684	2 729 583
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		-	30 541
Summa obeskattade reserver		-	30 541
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 828 000	4 828 000
Summa långfristiga skulder		4 828 000	4 828 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		78 575	47 495
Skatteskulder		140 837	47 060
Övriga skulder		1 344 946	1 606 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 467	344 505
Summa kortfristiga skulder		1 811 825	2 045 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 549 509	9 633 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	9 297	226
Summa	9 297	226

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-321 150	-162 380
Summa	-321 150	-162 380

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 871 787	10 478 247
-Nyanskaffningar		393 540
	<u>10 871 787</u>	<u>10 871 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 422 497	-2 224 723
-Årets avskrivning enligt plan	-202 824	-197 774
	<u>-2 625 321</u>	<u>-2 422 497</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 246 466	8 449 290

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	492 150	492 150
Vid årets slut	<u>492 150</u>	<u>492 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 609	-414 694
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 541	-46 915
Vid årets slut	<u>-492 150</u>	<u>-461 609</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	30 541

Underskrifter

Värnamo 2024-06-30



John-Erik Svensson
Styrelseledamot

2024062433606