

Årsredovisning för
Fastighets AB Valfridsbo

556863-7374

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bickö
Styrelseledamot

2024-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Valfridsbo, 556863-7374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torsås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 351 663	2 239 428	2 246 679	2 154 646
Resultat efter finansiella poster	118 492	640 545	356 507	327 737
Soliditet %	6,6	7,7	6,2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	830 240	381 470
Balanseras i ny räkning		381 470	-381 470
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			93 642
Belopp vid årets utgång	50 000	911 710	93 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	911 710
Årets resultat	93 642
Summa	1 005 352
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	965 352
Summa	1 005 352

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 351 663	2 239 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 351 663	2 239 428
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-410 059	-356 741
Övriga externa kostnader		-308 203	-86 935
Personalkostnader	2	-434 634	-269 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 844	-551 844
Summa rörelsekostnader		-1 704 740	-1 264 575
Rörelseresultat		646 923	974 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 112	15 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 543	-349 387
Summa finansiella poster		-528 431	-334 308
Resultat efter finansiella poster		118 492	640 545
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-160 121
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 121
Resultat före skatt		118 492	480 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 850	-98 954
Årets resultat		93 642	381 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 784 392	16 336 236
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 784 392	16 336 236
Summa anläggningstillgångar		15 784 392	16 336 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 403	8 030
Övriga fordringar		0	1 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 269	52 680
Summa kortfristiga fordringar		86 672	62 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 214 202	1 731 145
Summa kassa och bank		1 214 202	1 731 145
Summa omsättningstillgångar		1 300 874	1 793 801
SUMMA TILLGÅNGAR		17 085 266	18 130 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		911 710	830 240
Årets resultat		93 642	381 470
Summa fritt eget kapital		1 005 352	1 211 710
Summa eget kapital		1 055 352	1 261 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 121	160 121
Summa obeskattade reserver		100 121	160 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 110 000	15 950 000
Övriga skulder		0	811
Summa långfristiga skulder		15 110 000	15 950 811
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	70
Leverantörsskulder		62 361	18 507
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		-150 588	-111 128
Övriga skulder		557 070	554 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 950	295 678
Summa kortfristiga skulder		819 793	757 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 085 266	18 130 037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Utgående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Ingående avskrivningar	-6 155 339	-5 603 495
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-551 844	-551 844
Utgående avskrivningar	-6 707 183	-6 155 339
Ingående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Utgående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Redovisat värde	15 784 392	16 336 236

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	193 726	193 726
Utgående anskaffningsvärden	193 726	193 726
Ingående avskrivningar	-193 726	-193 726
Utgående avskrivningar	-193 726	-193 726
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 110 000	15 950 000

Underskrifter

Torsås

Robert Bickö 2024-06-07
Robert Bickö Datum
Styrelseledamot

Maria Bickö 2024-06-07
Maria Bickö Datum
Styrelsesuppleant