

ÅRSREDOVISNING

för

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

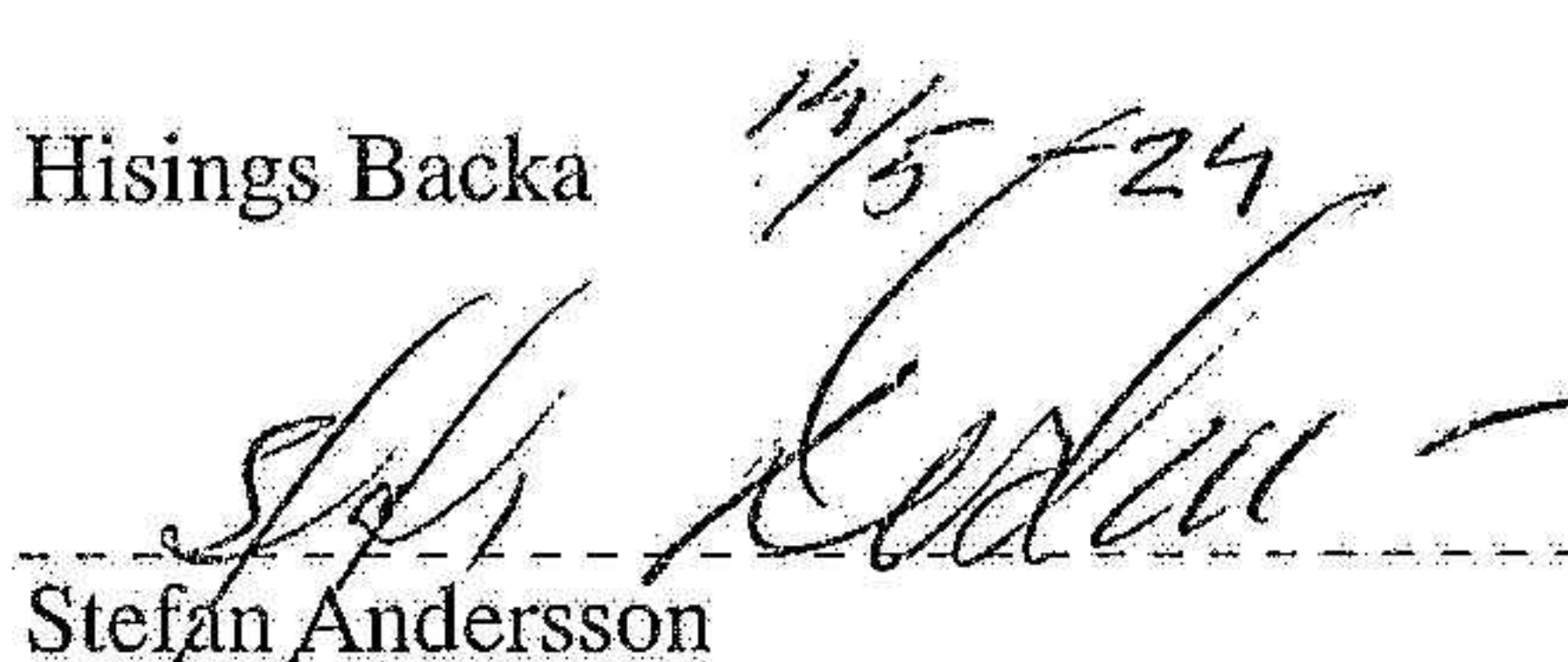
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stigs Center Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hisings Backa

14/5 24


Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Stigs Center Förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 723 607	5 270 303	4 206 393	4 519 273
Resultat efter finansiella poster	6 684 851	6 742 072	5 814 312	6 251 033
Soliditet (%)	19,72	19,19	18,53	21,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	16 595 899
Årets resultat			1 090 391
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	17 686 290

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 595 899
Årets resultat	1 090 391
	<u>17 686 290</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 686 290
	<u>17 686 290</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 723 607	5 270 303
Övriga rörelseintäkter		258 815	388 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 982 422</u>	<u>5 658 785</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 786 576	-1 773 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 875 741	-1 875 744
Summa rörelsekostnader		<u>-3 662 317</u>	<u>-3 649 538</u>
Rörelseresultat		2 320 105	2 009 247
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 892 106	5 441 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 331	78 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 635 691	-786 348
Summa finansiella poster		<u>4 364 746</u>	<u>4 732 825</u>
Resultat efter finansiella poster		6 684 851	6 742 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 594 460	-5 630 831
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 594 460</u>	<u>-5 630 831</u>
Resultat före skatt		1 090 391	1 111 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		<u>1 090 391</u>	<u>1 111 243</u>

2024052115055

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

55 087 263

56 865 804

Inventarier, verktyg och installationer

4

291 600

388 800

Summa materiella anläggningstillgångar

55 378 863

57 254 604

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

37 260 027

31 871 335

Andra långfristiga fordringar

6

1 504 870

1 542 370

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 764 897

33 413 705

Summa anläggningstillgångar

94 143 760

90 668 309

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

763 218

992 812

Fordringar hos koncernföretag

0

10 978

Övriga fordringar

0

40 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

794 665

810 600

Summa kortfristiga fordringar

1 557 883

1 854 739

Kassa och bank

Kassa och bank

8

67 392

192 812

Summa kassa och bank

67 392

192 812

Summa omsättningstillgångar

1 625 275

2 047 551

SUMMA TILLGÅNGAR

95 769 035

92 715 860

2024052115056

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 595 899

15 484 656

Årets resultat

1 090 391

1 111 243

Summa fritt eget kapital

17 686 290

16 595 899

Summa eget kapital

18 886 290

17 795 899

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 000 000

25 425 000

Övriga skulder

4 000 000

7 800 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

33 225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

1 900 000

Leverantörsskulder

161 060

148 213

Skulder till koncernföretag

42 836 094

37 527 259

Skatteskulder

9 149

45 670

Övriga skulder

255 334

190 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 621 108

1 882 826

Summa kortfristiga skulder

46 882 745

41 694 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**95 769 035****92 715 860**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024052115057

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	1 162 813	1 135 242
Årets försäljning till koncernföretag	115 306	318 095

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 941 738	66 582 438
Inköp	0	359 300
Utgående anskaffningsvärden	66 941 738	66 941 738
Ingående avskrivningar	-10 075 934	-8 297 390
Årets avskrivningar	-1 778 541	-1 778 541
Utgående avskrivningar	-11 854 475	-10 075 934
Redovisat värde	55 087 263	56 865 804

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 669 534	2 183 534
Inköp	0	486 000
Utgående anskaffningsvärden	2 669 534	2 669 534
Ingående avskrivningar	-2 280 734	-2 183 534
Årets avskrivningar	-97 200	-97 200
Utgående avskrivningar	-2 377 934	-2 280 734
Redovisat värde	291 600	388 800

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer		Redovisat värde
Stigs Center Fastighetsförvaltning HB		31 871 335
916847-4842	50,00%	31 871 335
		37 260 027
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Stigs Center Fastighetsförvaltning HB	19 682 408	5 892 106

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 542 370	211 840
	Årets lämnade lån	0	1 500 000
	Årets amorteringar	-37 500	-169 470
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 504 870</u>	<u>1 542 370</u>
	Redovisat värde	1 504 870	1 542 370

2024052115059

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	22 000 000	25 625 000

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<u>33 525 000</u>	<u>34 750 000</u>
		33 525 000	34 750 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	33 525 000	34 750 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander förvaltning AB, org. nr 556312-0053, säte i Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Hisings Backa

Stefan Andersson

Niklas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2024052115060

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-15 17:39:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 788fbdee331c4973904d6c31126f342c

Underskrift 2

Namn: Niklas Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 09:49:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: d4b737a129ea49ea93c1a1f2ef0766f2

Underskrift 3

Namn: Johan Erickson
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 11:50:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 928b21006dd34ffe960431861d5932cd

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigs Center Förvaltnings AB
Org.nr. 556248-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigs Center Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 11:51:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: 22c9967fd6fc40d88820799d3a732fe5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AE