

Årsredovisning

för

Havshuset Ett AB

559204-6873

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin , Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Havshuset Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	214	0	546	0
Resultat efter finansiella poster	-569	-867	-303	-1
Soliditet (%)	8,9	11,7	22,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 506 105	-309 966	2 246 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-309 966	309 966	0
Årets resultat			-568 885	-568 885
Belopp vid årets utgång	50 000	2 196 139	-568 885	1 677 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 810 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 196 139
årets förlust	-568 885
	1 627 254
disponeras så att i ny räkning överföres	1 627 254
	1 627 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		214 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 534	-155 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 778	-23 777
Summa rörelsekostnader		-451 312	-179 757
Rörelseresultat		-236 812	-179 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 354	-687 209
Summa finansiella poster		-332 073	-687 209
Resultat efter finansiella poster		-568 885	-866 966
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	557 000
Summa bokslutsdispositioner		0	557 000
Resultat före skatt		-568 885	-309 966
Årets resultat		-568 885	-309 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 700 934	18 353 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 606	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 732 540	18 353 020
Summa anläggningstillgångar		18 732 540	18 353 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	46 500
Övriga fordringar		14 410	0
Summa kortfristiga fordringar		64 410	46 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 758	813 714
Summa kassa och bank		66 758	813 714
Summa omsättningstillgångar		131 168	860 214
SUMMA TILLGÅNGAR		18 863 708	19 213 234

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 196 139

2 506 105

Årets resultat

-568 885

-309 966

Summa fritt eget kapital

1 627 254

2 196 139

Summa eget kapital

1 677 254

2 246 139

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Skulder till koncernföretag

11 762 325

10 012 325

Summa långfristiga skulder

11 762 325

15 012 325

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 072

1 541 139

Skatteskulder

54 980

39 980

Övriga skulder

5 066 287

21 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 790

352 391

Summa kortfristiga skulder

5 424 129

1 954 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 863 708

19 213 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 797	4 379 325
Inköp	630 288	13 997 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 007 085	18 376 797
Ingående avskrivningar	-23 777	
Årets avskrivningar	-282 374	-23 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 151	-23 777
Utgående redovisat värde	18 700 934	18 353 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	34 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 010	0
Årets avskrivningar	-2 404	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 404	0
Utgående redovisat värde	31 606	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 218 528
Omklassificeringar		-6 218 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Helsingborg 2024-05-20

Jan Swedin
Jan Swedin