

# Wudd Fastigheter AB

559010-3999

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Uddare Sevelin, Styrelseledamot

2025-01-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 050	-1 255	-11 535	-7 016
Soliditet (%)	86	75	84	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	9 180 223	-1 255	9 238 968
Balanseras i ny räkning		-1 255	1 255	0
Årets resultat			-6 050	-6 050
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>9 178 968</b>	<b>-6 050</b>	<b>9 232 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 178 968
Årets resultat	-6 050
<b>Summa</b>	<b>9 172 918</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 172 918
<b>Summa</b>	<b>9 172 918</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 050	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 050</b>	<b>-1 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 050</b>	<b>-1 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 050</b>	<b>-1 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 050</b>	<b>-1 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 050</b>	<b>-1 255</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 264 160	4 564 160
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	7 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 264 160</b>	<b>12 064 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 264 160</b>	<b>12 064 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		95 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		373 758	174 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 758</b>	<b>174 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 758</b>	<b>174 808</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 732 918</b>	<b>12 238 968</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 178 968	9 180 223
Årets resultat		-6 050	-1 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 172 918</b>	<b>9 178 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 232 918</b>	<b>9 238 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 732 918</b>	<b>12 238 968</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 564 160
-----------------------------	-----------

Försäljningar	-300 000
---------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 264 160</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>4 264 160</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 500 000
-----------------------------	-----------

Årets amorteringar	-1 500 000
--------------------	------------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Wudd Fastigheter AB, 559010-3999  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

David Uddare Sevelin  
David Uddare Sevelin  
Ordförande  
2025-01-26