

2025111006200

## **Zeppenati AB**

556559-7126

### **Årsredovisning 240501-250430**

Undertecknad styrelseledamot i Zeppenati AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer mot originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 oktober 2025



Eli Elmoznino

# Årsredovisning

för

**Zeppenati AB**  
556559-7126

Styrelsen för Zeppenati AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024 05 01 – 2025 04 30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal SEK.

# Zeppenati AB

556559-7126

2 (6)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning	228	660	768	768
Resultat efter finansiella poster	-235	218	344	337
Soliditet	% 87	92	76	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100 000	1 645 490	130 095	1 875 585
Resultatdisposition		130 095	-130 095	0
Årets resultat			-96 459	-96 459
Utgående balans	100 000	1 775 585	-96 459	1 779 126

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat		1 775 585
Årets resultat	-	96 459
Summa	Kronor	1 679 126

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

I ny räkning balanseras		1 679 126
Summa	Kronor	1 679 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Zeppenati AB**

556559-7126

3 (6)

**Resultaträkning**

	Not	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<b><u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</u></b>			
Nettoomsättning		228 000	659 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>228 000</u>	<u>659 800</u>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader	-	273 802	- 252 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 -	189 712	- 189 712
Summa rörelsekostnader	-	<u>463 514</u>	- <u>442 065</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>235 514</b>	<b>217 735</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	547
Summa finansiella poster		<u>55</u>	<u>547</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>235 459</b>	<b>218 282</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	- 54 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>139 000</u>	- <u>54 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-	<b>96 459</b>	<b>164 282</b>
<b><u>Skatt</u></b>			
Skatt på årets resultat		-	- 34 187
<b>Årets resultat</b>	-	<b><u>96 459</u></b>	<b><u>130 095</u></b>

2025111006196

**Zeppenati AB**

556559-7126

4 (6)

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b><u>2025 04 30</u></b>	<b><u>2024 04 30</u></b>
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 904 431	2 094 143
Summa materiella anläggningstillgångar		1 904 431	2 094 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 431</b>	<b>2 094 143</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		87 143	33 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 123	37 214
Summa kortfristiga fordringar		129 266	70 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 778	4 057
Summa kassa och bank		2 778	4 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 044</b>	<b>75 002</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 036 475</b>	<b>2 169 145</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital ( 1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 775 585	1 645 490
Årets resultat	-	96 459	130 095
Summa fritt eget kapital		1 679 126	1 775 585
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 779 126</b>	<b>1 875 585</b>

2025111006197

**Zeppenati AB**

556559-7126

5 (6)

**Balansräkning****Eget kapital och skulder**

Not

2025 04 302024 04 30**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

-

139 000

**Summa obeskattade reserver**

-

**139 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 807

6 024

Skulder till koncernföretag

207 955

81 571

Övriga skulder

42 587

66 965

**Summa kortfristiga skulder****257 349****154 560****Summa eget kapital och skulder****2 036 475****2 169 145**

2025111006198

# Zeppenati AB

556559-7126

6 (6)

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Materiella anläggningstillgångar

Typ	procent	antal år
Byggnader	4	25

### Noter

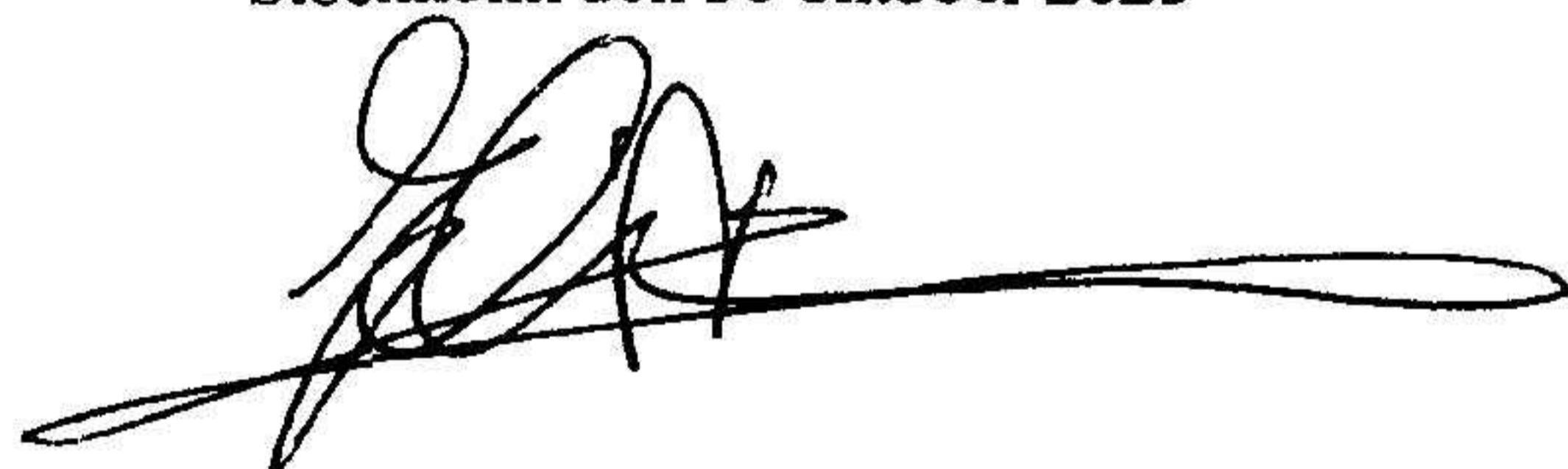
	<u>2023/2024</u>	<u>2023/2024</u>
<b>1 Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Byggnader och mark</b>		
<u>Ingående anskaffningsvärde</u>	6 180 825	6 180 825
Utgående ackumulerad anskaffningsvärde	6 180 825	6 180 825
<u>Ingående avskrivning</u>	4 086 682	3 896 970
Årets avskrivning	189 712	189 712
Utgående ackumulerad avskrivning	4 276 394	4 086 682
Redovisat värde	1 904 431	2 094 143

### 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moda Nuova Fashion Holding AB, organisationsnummer 556495-5192, med säte i Stockholm.

Årsredovisningens innehåll blev klar den 30 oktober 2025

Stockholm den 30 oktober 2025



Eli Elmoznino

VIDIMERAS  
Richard Olsson  
0707 185218