

Årsredovisning för
Björboholms fastighet & Förvaltnings AB

559059-5814

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Yregård
Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björboholms fastighet & Förvaltnings AB, 559059-5814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 19 april 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	552 000	552 000	230 000	17 790
Resultat efter finansiella poster	280 580	250 255	134 432	6 312
Soliditet %	12,7	8,7	5,3	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	215 706	164 173
Balanseras i ny räkning		164 173	-164 173
Årets resultat			178 761
Belopp vid årets utgång	50 000	379 879	178 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	379 879
Årets resultat	178 761
Summa	558 640
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588 640
Summa	588 640

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 000	552 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 000	552 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 039	-40 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 904	-98 904
Summa rörelsekostnader		-114 943	-139 663
Rörelseresultat		437 057	412 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 526	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 003	-162 092
Summa finansiella poster		-156 477	-162 082
Resultat efter finansiella poster		280 580	250 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-43 000
Resultat före skatt		225 580	207 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 819	-43 082
Årets resultat		178 761	164 173

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 806 057	5 904 961
Summa materiella anläggningstillgångar		5 806 057	5 904 961
Summa anläggningstillgångar		5 806 057	5 904 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 213	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 807	0
Summa kortfristiga fordringar		46 020	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 859	121 520
Summa kassa och bank		46 859	121 520
Summa omsättningstillgångar		92 879	121 520
SUMMA TILLGÅNGAR		5 898 936	6 026 481

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 879	215 706
Årets resultat		178 761	164 173
Summa fritt eget kapital		558 640	379 879
Summa eget kapital		608 640	429 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		176 000	121 000
Summa obeskattade reserver		176 000	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 844 500	3 017 500
Övriga skulder		1 712 076	1 973 076
Summa långfristiga skulder		4 556 576	4 990 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	0
Skatteskulder		33 387	26 348
Övriga skulder		474 458	454 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 745	3 960
Summa kortfristiga skulder		557 720	485 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 898 936	6 026 481

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Utgående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Ingående avskrivningar	-140 114	-41 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 904	-98 904
Utgående avskrivningar	-239 018	-140 114
Redovisat värde	5 806 057	5 904 961

Kommentar till not

Fastigheten anskaffades 2021-07-30 och har fastighetsbeteckningen Borås Spillkråkan 6. Värdet av mark uppgår till 1 100 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 559 576	2 826 750

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Omnifilia AB	559350-5513	Göteborg

Underskrifter

Lerum

*Lars Magnus Christian
Hallonkvist* 2024-03-12

Lars Magnus Datum
Christian Hallonkvist
Verkställande direktör

Peter Mats Uno Engelin 2024-03-12

Peter Mats Uno Engelin Datum
Styrelseledamot

Afram Chamoun 2024-03-12

Afram Chamoun Datum
Styrelseledamot

Jan Yregård 2024-03-12

Jan Yregård Datum
Styrelseledamot